За становище
от пл. ОбС. Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 61-00-23
Дата: 16.02 / 2026 г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ОбС-41
Дата: 16.02 / 2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII в кв.24 по плана на с. Пещерско, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-3420/02.12.2025г. от Ереджеб Ереджеб с искане за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот VIII в кв. 24 по плана на с. Пещерско, община Айтос, с площ 1613 кв.м, отреден за „КОО", актуван с Акт за частна общинска собственост № 765/07.02.2001г.

Намеренията на заявителя са да облагороди и поддържа терена в състояние, съответстващо на прилежащата инфраструктура.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от Общинския съвет.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма по чл.4 от наредбата, след решение на Общинския съвет, от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща:

Акт за частна общинска собственост №765/07.02.2001г., скица №158/02.02.2026г., удостоверение за данъчна оценка №5201043448/02.02.2026г., експертна оценка от 07.02.2026г. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на имота

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

2531.60 евро. Съгласно изготвения на 07.02.2026г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на имота е 14210 евро(четиринадесет хиляди двеста и десет евро), без ДДС.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество през 2026г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Айтос

Р Е Ш И:

1.Да се извърши продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващ урегулиран поземлен имот VIII (осми) в кв. 24 (квартал двадесет и четвърти) по плана на с. Пещерско, община Айтос, с площ 1613 кв.м (хиляда шестстотин и тринадесет квадратни метра), отреден за „Комплексно обществено обслужване", с граници на имота: север – УПИ I-138 в кв.24, изток – УПИ VII в кв.24, юг – улица и запад – улица; актуван с Акт за частна общинска собственост № 765/07.02.2001г., с начална тръжна цена 14210 евро(четиринадесет хиляди двеста и десет евро), без ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Приложение:

1.Заявление с вх.№94-00-3420/02.12.2025г.
2. АОС №765/07.02.2001г.
3. Скица №158/02.02.2026г.
4. Данъчна оценка
5. Експертна оценка

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

КМ