За становище от пк. ОбС-Айтос

О Б Щ И Н А А Й Т О С

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 01-00-21
Дата: 16-02-/2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ОбС-39
Дата: 16-02-/2026г.

ДОКЛАД
от
Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Изпълнението на Общия устройствен план на община Айтос за 2025 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящият Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на община Айтос е изготвен на основание чл. 127, ал. 9 от ЗУТ и обхваща периода от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.

Общият устройствен план обхваща територията в административните граници на община Айтос.

Главната цел на общия устройствен план на община Айтос е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът на техническата инфраструктура, обектите на културно-историческото наследство и мерките за опазване на природната среда.

Общият устройствен план на община Айтос, придружен с необходимите схеми, правила и нормативи за прилагането му, е одобрен с Решение № 431/31.01.2018 г. на Общински съвет – Айтос. Горепосоченото Решение е обнародвано в бр. 19/02.03.2018 г. на Държавен вестник.

Съгласно действащата нормативна уредба, Общият устройствен план на община Айтос визира прогнозен период до 2033 г.

На основание на ОУП се разработват подробните устройствени планове /ПУП/.

В изпълнение на одобрения общ устройствен план на община Айтос са издадени разрешения за проектиране на основание чл. 124, ал.1, чл. 124А ал.1 и ал.5 от ЗУТ от Общински съвет – Айтос, както следва:

- издадено е разрешение за изработване на проект за изменение на действащия общ устройствен план (ОУП) на община Айтос за имот в землището на гр. Айтос за определяне на устройствена зона „Пп“ (предимно производствени и складови дейности) за изграждане на складова база за селскостопански нужди и други дейности;
- издадено е разрешение за изработване на проект за изменение на действащия общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас;
- за територията на община Айтос са издадени 4 бр. разрешение за проектиране на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди;
- издадено е разрешение за проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв. 21 „В“ по плана на гр. Айтос;
- за землищата на гр. Айтос, на с. Зетьово, на с. Лясково и на с. Тополица са издадени общо 9 броя разрешение за проектиране на ПУП-Парцеларен план за трасета на кабелни линии;
- издадено е разрешение за проектиране на ПУП-Парцеларен план за пътен достъп към имот в м. „Кара Пелит“, землище на гр. Айтос;
- издадено е разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за външен водопровод за водоснабдяване на поземлен имот в м. „Алтън Тарла“, землище на гр. Айтос.

Одобрени са следните изменения на действащия общ устройствен план на община Айтос:

- проект за изменение на общия устройствен план в обхват на поземлени имоти в землището на с. Лясково;
- два проекта за изменение на действащия общ устройствен план в обхват на поземлени имоти в землището на гр. Айтос.

В изпълнение на одобрения Общ устройствен план на община Айтос са извършени процедури по обявяване и одобряване на подробни устройствени планове, както следва:

- 9 броя ПУП-Парцеларни планове за кабелни линии в землищата на гр. Айтос, с. Лясково и с. Тополица;
- ПУП-ПП за пътна връзка в м. „Азмака“ , землище на с. Съдиево;
- ПУП-ПП за пътен достъп в м. „Кара Пелит“, землище на гр. Айтос;
- 2 броя ПУП-ПЗ (План за застрояване) за имоти в землищата на гр. Айтос и с. Съдиево.

Издадени са следните разрешения за строеж на обекти извън регулационните граници на населените места на територията на община Айтос:

- за жилищна сграда в м. „Хаджи Бекир“ землище на гр. Айтос;
- за строеж на 18 бр. еднофамилни вилни сгради и навес за паркиране в ПИ 70473.1.1 в землището на с. Съдиево;
- за селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ 72727.28.73 в землището на с.Тополица;
- издадено е разрешение за строеж на допълващо застрояване-гараж-навес, преустройство на стопанска сграда и автосервиз в землището на гр. Айтос;
- 2 бр. разрешения за строеж на фотоволтаични електрически централи в землището на гр. Айтос и общо 4 бр. разрешения за строеж на фотоволтаични електрически инсталации в землищата на гр. Айтос, с. Лясково и с. Тополица;
- общо 6 бр. разрешения за строеж на кабелни линии, трафопостове и електромерни

табла в землищата на с. Черноград и гр. Айтос;

- издадено е разрешение за строеж на оптична тръбна мрежа от КШ 1 на ул. „Иван Карагеоргиев“ до Ш 2 при км 2+700 на общински път Айтос-Карагеоргиево.

Въведени са в експлоатация в землището на гр.Айтос следните обекти:

- склад за препарати и торове;
- оранжерии за етеричномаслени и медицински култури;
- автосервиз;
- вилна сграда за временно обитаване;
- предприятие за преработка на плодове.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Айтос да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, Общински съвет – гр. Айтос

РЕШИ:

Приема Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Айтос за 2025 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на община Айтос

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg