За становище от ПК ОбС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. А Й Т О С

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 61-00-24
Дата: 16.02./2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № 00С-42
Дата: 16.02./2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, описани по-долу от т.1 до т.15.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос са постъпили заявления от граждани с искане за закупуване на посочените от т.1 до т.15 поземлени имоти – частна общинска собственост.

Съгласно чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършва по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Възложено е изготвяне на оценки на земеделските земи от независим оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в Годишната програма по чл.4 от наредбата, след решение на общинския съвет, от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предложените имоти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в община Айтос през 2026г.

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

В тази връзка предлагам на вниманието на общинските съветници следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал. 1 и чл.41 , ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

I.Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1. ПИ № 31, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Провадийско шосе”**, с площ от 924 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Мера, ПИ № 32, ПИ № 33, Път, актуван с АЧОС № 6563/15.01.2026г.

Начална тръжна цена **2359,00 €/две хиляди триста петдесет и девет евро/.**

2. ПИ № 32, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Провадийско шосе”**, с площ от 625 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Мера, ПИ № 33, ПИ № 31, актуван с АЧОС № 6566/15.01.2026г.

Начална тръжна цена **1596,00 €/хиляда петстотин деветдесет и шест евро/.**

3. ПИ № 33, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Провадийско шосе ”**, с площ от 424 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; ПИ № 32, Мера, Път, ПИ № 31, актуван с АЧОС № 6568/15.01.2026г.

Начална тръжна цена **1083,00 €/хиляда и осемдесет и три евро/.**

4. ПИ № 82, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 2208 кв.м, седма категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 81, Горска територия, ПИ № 83, Път, актуван с АЧОС № 6565/15.01.2026г.

Начална тръжна цена **5774,00 €/ пет хиляди седемстотин и седемдесет и четири евро/.**

5. ПИ № 332, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 293 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 331, ПИ № 330, Път, ПИ № 333, актуван с АЧОС № 6561/15.01.2026г.

Начална тръжна цена **845,00 €/осемстотин четиридесет и пет евро/**

6. ПИ № 333, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 432 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 337, ПИ № 331, ПИ № 332, Път, ПИ № 334, актуван с АЧОС № 6572/15.01.2026г.

Начална тръжна цена **1244,00 €/хиляда двеста четиридесет и четири евро/**

7. **ПИ № 444,** находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 1236 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 443, Път, ПИ № 445, ПИ № 446, ПИ №447, ПИ № 448, ПИ № 449, актуван с АЧОС № 6571/15.01.2026г.

Начална тръжна цена **3560,00 €/три хиляди петстотин и шестдесет евро/**

8. ПИ № 867, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 414 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 868, ПИ №875, Път, актуван с АЧОС № 6564/15.01.2026г.

Начална тръжна цена **1221,00 €/ хиляда двеста двадесет и едно евро/**

9. ПИ № 407, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Слънчева лъка”**, с площ от 1046 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 406, ПИ № 405, Път, ПИ № 408, актуван с АЧОС № 6562/15.01.2026г.

Начална тръжна цена **2817,00 €/ две хиляди осемстотин и седемнадесет евро/**

10. ПИ № 448, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 720 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 450, ПИ № 449, Път, ПИ № 447, актуван с АЧОС № 6567/15.01.2026г.

Начална тръжна цена **1928,00 €/ хиляда деветстотин двадесет и осем евро/**

11. ПИ № 449, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 1181 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; ПИ № 450, ПИ №451, ПИ № 403, Път, ПИ № 448, актуван с АЧОС № 6570/15.01.2026г.

Начална тръжна цена **3162,00 €/ три хиляди сто шестдесет и две евро/**

12. ПИ № 1018, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 516 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; Път, ПИ № 1019, ПИ № 1123, ПИ № 1017, актуван с АЧОС № 6574/16.01.2026г.

Начална тръжна цена **1457,00 €/ хиляда четиристотин петдесет и седем евро/**

13. ПИ № 1019, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 565 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 1020, ПИ № 1123, ПИ № 1018, актуван с АЧОС № 6575/16.01.2026г.

Начална тръжна цена **1596,00 €/ хиляда петстотин деветдесет и шест евро/**

14. ПИ № 1021, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 597 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 1022, ПИ № 1154, ПИ № 1020, актуван с АЧОС № 6569/15.01.2026г.

Начална тръжна цена **1687,00 €/ хиляда шестстотин осемдесет и седем евро/**

15. ПИ № 1027, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 532 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 1028, ПИ № 1159, ПИ № 1026, актуван с АЧОС № 6573/16.01.2026г.

Начална тръжна цена **1503,00 €/ хиляда петстотин и три евро/**

II. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Приложение:
1.Скици – 15 бр.
2.Данъчни оценки – 15 бр.
3.Актове за частна общинска собственост – 15 бр.
4.Оценки от независим оценител, вписан в Регистъра на независимите оценител с рег. № 810100307/08.08.2011г. – 15бр.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

АЙ

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg