За становище
от П.К.-ОбС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 61-00-20
Дата: 16.02./2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ПК-38
Дата: 16.02./2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект ПУП – Парцеларен план за обект: „Пътна връзка за обслужване на поземлени имоти 00151.422.1, 00151.422.2, 00151.422.3 и 00151.422.4 м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, област Бургас на път I-6 „София-Бургас“ с вход при км 473+290, ляво.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило искане с вх. № 92-00-212/26.01.2026 г. от Ахмед Карамахмуд лично и като пълномощник на „Мебел Дизайн 89“ ЕООД, „Куминяно Фрут“ ЕООД, Йорданка Георгиева и Златина Георгиева за даване на разрешение за изработване на ПУП– Парцеларен план за обект: „Пътна връзка за обслужване на поземлени имоти 00151.422.1, 00151.422.2, 00151.422.3 и 00151.422.4 м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, област Бургас на път I-6 „София-Бургас“ с вход при км 473+290, ляво.

Собствениците на поземлени имоти, засегнати от пътната връзка са представили декларации за съгласие за изграждането на обслужващата улица. Представено е писмо от Агенция „Пътна Инфраструктура“ с което приема КТП към ПУП за поземлени имоти с индентификатори 00151.422.1, 00151.422.2, 00151.422.3 и 00151.422.4 м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, област Бургас, за крайпътни обекти на път I-6 „София-Бургас“ с вход при км 473+290, ляво.

Със свое Решение № 298/26.08.2025 г., Общински съвет – Айтос е дал предварително съгласие пътната връзка към поземлени имоти с индентификатори 00151.422.1, 00151.422.2, 00151.422.3 и 00151.422.4 м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, с вход при км 473+290, ляво на път I-6 „София-Бургас“ и изход при км 472+991, ляво да премине през имоти с индентификатори ПИ 00151.422.25 и ПИ 00151.276.15 м. „Хаджи Бекир“, з-ще на гр. Айтос с

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

НТП „За селскостопански, горски,ведомствен път“, публична общинска собственост.

Представени са задание за изработване на ПУП –ПП за пътна връзка, опорен план, скица-предложение и регистър на засегнатите имоти. В РИОСВ – Бургас е подадено уведомление с вх. № ПД-439/10.02.2026 г. за инвестиционното намерение.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Айтос да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 А, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 124 Б, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Разрешава на Ахмед Карамахмуд, „Мебел Дизайн 89“ ЕООД, „Куминяно Фрут“ ЕООД, Йорданка Георгиева и Златина Георгиева изработването на ПУП – Парцеларен план за обект: „Пътна връзка за обслужване на поземлени имоти 00151.422.1, 00151.422.2, 00151.422.3 и 00151.422.4 м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, област Бургас на път I-6 „София-Бургас“ с вход при км 473+290, ляво.
2. На основание чл. 124Б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящето разрешение.
3. Решението да се разгласи по реда на чл. 124Б, ал. 2 от ЗУТ.
4. На основание чл. 124Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на Ахмед Карамахмуд, „Мебел Дизайн 89“ ЕООД, „Куминяно Фрут“ ЕООД, Йорданка Георгиева, Златина Георгиева и Кмета на общината за сведение и изпълнение.

Приложение: Искане; Пълномощни; Скици; Документи за собственост; Декларации за съгласие; Решение № 298/2.08.2025 г. на Общински съвет – Айтос; Уведомление с вх. № ПД-439/10.02.2026 г. до РИОСВ – Бургас; задание за ПУП-ПП; Опорен план; Скица – предложение.

КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС:.....
/ВАСИЛ ЕДРЕВ/

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg