За становище от П.К. ОбС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. А Й Т О С

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 61-00-25
Дата: 16-02/2026

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № 00С-43
Дата: 16.02/2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

ОТНОСНО: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за 2027 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Разпоредбите на чл. 24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ предоставят възможност пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд да се отдават под наем или аренда без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ Общинският съвет със свое решение определя свободните пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

Съгласно чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, пасищата, мерите и ливадите се разпределят между лицата, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

Правоимащите лица подават заявление по образец до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект, в срок до 10 март.

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

Съгласно чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ, Българската агенция по безопасност на храните изготвя официална справка, утвърдена със заповед на изпълнителния директор на БАБХ, която се публикува на интернет страницата на агенцията. Справката съдържа информация за всички регистрирани в Интегрираната информационна система към 1 февруари на текущата година:

1.животновъдни обекти, регистрирани по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, в които се отглеждат постоянно или целогодишно пасищни селскостопански животни, с изключение на животновъдни обекти, в които за периода от 15 ноември до 15 март не се отглеждат животни;

2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;

3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

Съгласно чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ, разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните.

Съгласно чл.37м, ал.1 от ЗСПЗЗ ежегодно, в срок до 20 април, комисията по чл. 37и, ал. 7 извършва проверки за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Протоколът от проверката се представя на директора на областната дирекция "Земеделие" и на кмета на общината.

Съгласно чл.37и, ал.8 от ЗСПЗЗ, комисията по ал. 7 въз основа на справката по ал. 6:

1. извършва проверките по чл. 37м, ал. 1;

2. съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по ал. 1, съдържащ и информацията за тях от справката по ал. 6 и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади;

3. определя необходимата площ при условията на ал. 4 за допуснатите лица в списъка по т. 2 в срок до 20 април;

4. разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по ал. 4 при спазване на следната последователност:

а) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;

б) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;

в) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище;

г) собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;

5. при недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по ал. 4.

Списъкът по ал. 8, т. 2 се публикува по реда на ал. 2 в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.

Комисията по ал. 7 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината. Протоколът може да се обжалва относно площта на имотите в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпореди друго.

Въз основа на протокола, в срок до 20 юни кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие", сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите се вписват в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" – за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината – за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

Търговете за пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се провеждат по реда на Закона за общинската собственост.

Съгласно чл.37о, ал.1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и за индивидуално ползване. По смисъла на ЗСПЗЗ “общо ползване” е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените пасища, мери и ливади, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

Размерът и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално и за общо ползване са определени в Списък с имоти-пасища, предназначени за индивидуално и общо ползване, по землища за 2027 година (Приложение №1).

Съгласно чл. 37о, ал.4 от ЗСПЗЗ Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на пасищата, мерите и ливадите което съдържа :

1.Годишен план за паша.

2.Съгласие за предоставяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване.

3.Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите.

Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите са определени с годишния план за паша на територията на община Айтос. В правилата за ползване на имотите от Приложение 1, съгласно разпоредбата на чл.37о, ал.2 от ЗСПЗЗ се съдържат перспективен експлоатационен план за паша, части от мерите и пасищата предназначени за общо и индивидуално ползване и тяхното разграничаване, части от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене, прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите, мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност,

противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения, ветеринарна профилактика, частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески, построяване на навеси, въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси, охрана, режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината.

Перспективният експлоатационен план има за цел дългосрочното опазване на пасищата в Община Айтос, опазване на биологичното разнообразие, намаляване негативните промени от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

Прокарите са определени с решения №449/28.02.2018г. и №224/25.02.2021г. на Общински съвет-Айтос и към момента не са постъпили предложения от кметовете на населените места в общината за промяна на маршрута на животните.

Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, списък на имотите за индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март. За да се спази предвидения в закона срок и с оглед защита интересите на животновъдите е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общинския съвет на основание чл. 60, ал. 1, предложение второ от АПК.

В тази връзка предлагам на вниманието на общинските съветници следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.6, т.4, чл.37и и чл.37о от ЗСПЗЗ, чл.104а, ал.3 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.11 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и чл. 60, ал.1, предложение второ от АПК, Общински съвет – Айтос

Р Е Ш И:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, предназначени за общо и индивидуално ползване, подробно описани в Приложение №1, неразделна част от настоящото решение и дава съгласие да се предоставят на правоимащите за общо и индивидуално ползване.

2. Приема Годишен план за паша за 2027г., в който са включени задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите на територията на община Айтос (Приложение №2).

3. Определя Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади за отглеждане на животните в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние(Приложение №3).

4. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и, във връзка с чл. 24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ и чл.104а-104д от ППЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) календарни години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Договорът за наем за пасища, мери и ливади-общинска собственост се сключва в срок до 20 юни от кмета на общината, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна

цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади, считано от 2027 година.

5. На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от 1 календарна година – 2027г, останалите свободни имоти-пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, с начални тръжни цени определени съгласно чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ - по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

6. На основание чл.60, ал.1, предложение второ от АПК, с оглед защита на обществените интереси на гражданите на Община Айтос, в частност на земеделските стопани и животновъди и с цел спазване на законовите срокове за кандидатстване и подаване на документи, допуска предварително изпълнение на решението.

Приложения :
1. Списък на имоти пасища от ОПФ, предназначени за общо и индивидуално ползване по землища за 2027г - Приложение 1
2.Годишен план за паша в Община Айтос за 2027година.- Приложение №2
3.Правила за ползване на общинските мери и пасища на територията на общината – Приложение 3

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg