ПОСТОЯННА КОМИСИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ТЕРИТОРИАЛНО СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО, СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ И ЕКОЛОГИЯ" /ОСТСУСДЕ/

ПРОТОКОЛ
№ 27

Днес, 19.02.2026 г. от 17:00 часа, в заседателната зала на община Айтос се проведе заседание на Постоянната комисия „ОСТСУСДЕ".

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател	Юзджан Фаик Юмер	.
Зам.председател	Георги Петров Янев	.
Членове	Димитър Русев Колев	.
	Петър Валентинов Хараламбов	.
	Евгени Георгиев Петров	.....
	Ремзи Мехмед Ахмед	.....
	Дениз Ремзи Хайрула	....

Присъстваха още: Стоянчур Петров – директор дирекция „ОСК"
.....
.....

Заседанието откри и ръководи председателят на ПК „ОСТСУСДЕ" -Юзджан Юмер, *като със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се"*, се прие следният

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх.№ОбС-34/13.02.2026 г. от Стоян Стоянов – член на Общински съвет –Айтос, представител на Публичния сектор в Управителния съвет на СНЦ „Местна инициативна група –Айтос" и председател на Управителния съвет на сдружението, относно издаване на запис на заповед от община Айтос в полза на ДФ „Земеделие", обезпечаващ авансово плащане по договор № РД 50-104 от 28.01.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие" от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. за Проект „Стратегия за Водено от общностите местно развитие за програмен период 2023 - 2027 г. на територията на Сдружение "Местна инициативна група - Айтос"", сключен между Сдружение „Местна инициативна група-Айтос" и УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г.

2. Предложение с вх.№ ОбС-35/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно възстановяване на преведени и неусвоени от община Айтос месечни обезпечения и отчисления за 2025 г. по чл.60, ал.2, т.1 и 2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците.

3. Докладна записка с вх.№ ОбС-46/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за кандидатстване на община Айтос с проектно предложение „Младежки център Айтос – Вдъхновение за младите" по Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028) и съгласуване на авансово финансиране.

4. Докладна записка с вх.№ ОбС-47/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно осигуряване на устойчивост на дейностите и услугите по приключващия проект "Предоставяне на услуги за по-добро бъдеще на децата в община Айтос" със създаване на социална услуга „Център за обществена подрепа" / „Общностен център за деца и семейства (ЦОП/ОЦДС) като местна дейност до финансирането и като делегирана от държавата дейност.

5. Предложение с вх.№ ОбС-27/06.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за 2025 г. по изпълнението на „Програма за управление на отпадъците на територията на Община Айтос 2021 – 2028 г.“

6. Предложение с вх.№ ОбС-28/06.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за 2025 г. по изпълнението на „Програма за качеството на атмосферния въздух на Община Айтос за периода 2021 – 2028 г.“

7. Предложение с вх.№ ОбС-29/06.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за 2025 г. по изпълнението на „Програма за опазване на околната среда на Община Айтос 2021 – 2028 г.“

8. Докладна записка с вх.№ ОбС-40/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на План за действие на Община Айтос за 2026 година в изпълнение на Закона за младежта и Националната стратегия за младежта /2021-2030/.

9. Докладна записка с вх.№ ОбС-44/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ III-235, кв.32 по плана на с.Пещерско, община Айтос.

10. Докладна записка с вх.№ ОбС-41/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII в кв.24 по плана на с.Пещерско, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-45/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-183 в кв.26 по плана на с.Чукарка, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-43/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за 2027 година.

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-42/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, 15 броя.

14. Доклад с вх.№ ОбС-39/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно изпълнението на Общия устройствен план на община Айтос за 2025 г.

15. Докладна записка с вх.№ ОбС-37/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ I в кв.252 по плана на гр. Айтос, област Бургас.

16. Докладна записка с вх.№ ОбС-38/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект ПУП – Парцеларен план за обект: „Пътна връзка за обслужване на поземлени имоти 00151.422.1, 00151.422.2, 00151.422.3 и 00151.422.4 м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, област Бургас на път I-6 „София-Бургас“ с вход при км 473+290, ляво.

По точка 1

1. Докладна записка с вх.№ОбС-34/13.02.2026 г. от Стоян Стоянов – член на Общински съвет –Айтос, представител на Публичния сектор в Управителния съвет на СНЦ „Местна инициативна група –Айтос“ и председател на Управителния съвет на сдружението, относно издаване на запис на заповед от община Айтос в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № РД 50-104 от 28.01.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и

селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. за Проект „Стратегия за Водено от общностите местно развитие за програмен период 2023 - 2027 г. на територията на Сдружение "Местна инициативна група - Айтос"", сключен между Сдружение „Местна инициативна група-Айтос“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предварително решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 2

2. Предложение с вх.№ ОбС-35/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно възстановяване на преведени и неусвоени от община Айтос месечни обезпечения и отчисления за 2025 г. по чл.60, ал.2, т.1 и 2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предварително решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 3

3. Докладна записка с вх.№ ОбС-46/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за кандидатстване на община Айтос с проектно предложение „Младежки център Айтос – Вдъхновение за младите“ по Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028) и съгласуване на авансово финансиране.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предварително решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 4

4. Докладна записка с вх.№ ОбС-47/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно осигуряване на устойчивост на дейностите и услугите по приключващия проект "Предоставяне на услуги за по-добро бъдеще на децата в община Айтос" със създаване на социална услуга „Център за обществена подрепа" / „Общностен център за деца и семейства (ЦОП/ОЦДС) като местна дейност до финансирането и като делегирана от държавата дейност.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 6 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекто решение

По точка 5

5. Предложение с вх.№ ОбС-27/06.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за 2025 г. по изпълнението на „Програма за управление на отпадъците на територията на Община Айтос 2021 – 2028 г."

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 6 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекто решение

По точка 6

6. Предложение с вх.№ ОбС-28/06.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за 2025 г. по изпълнението на „Програма за качеството на атмосферния въздух на Община Айтос за периода 2021 – 2028 г."

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 6 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекто решение

По точка 7

7. Предложение с вх.№ ОбС-29/06.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за 2025 г. по изпълнението на „Програма за опазване на околната среда на Община Айтос 2021 – 2028 г.“

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема за разглеждане

.....
.....
.....
.....
.....

По точка 8

8. Докладна записка с вх.№ ОбС-40/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на План за действие на Община Айтос за 2026 година в изпълнение на Закона за младежта и Националната стратегия за младежта /2021-2030/.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приемат за разглеждане

.....
.....
.....
.....
.....

По точка 9

9. Докладна записка с вх.№ ОбС-44/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ III-235, кв.32 по плана на с.Пещерско, община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема за разглеждане

.....
.....
.....
.....
.....

По точка 10

10. Докладна записка с вх.№ ОбС-41/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII в кв.24 по плана на с.Пещерско, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага положително решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 11

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-45/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-183 в кв.26 по плана на с.Чукарка, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага положително решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 12

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-43/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за 2027 година.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага положително решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 13

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-42/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, 15 броя.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага за одобряване

По точка 14

14. Доклад с вх.№ ОбС-39/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно изпълнението на Общия устройствен план на община Айтос за 2025 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага за одобряване

По точка 15

15. Докладна записка с вх.№ ОбС-37/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ I в кв.252 по плана на гр. Айтос, област Бургас.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага за одобряване

По точка 16

16. Докладна записка с вх.№ ОбС-38/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект ПУП – Парцеларен план за обект: „Пътна връзка за обслужване на поземлени имоти 00151.422.1, 00151.422.2, 00151.422.3 и 00151.422.4 м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, област Бургас на път I-6 „София-Бургас“ с вход при км 473+290, ляво.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със .6.. гласа "за", .0. гласа "против" и ..... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

.....
.....
.....
.....
.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК: .....

ЧЛЕН на ПК: .....