За становище от ПК по ОС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №: 6170-33
Дата: 16.03.2026 г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №: ОС-65
Дата: 16.03.2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект ПУП – Парцеларен план на трасе за пътен достъп от Републикански път III-208 „Дъскотна – Айтос“ до ПИ 00151.175.17 по КККР на землището на гр. Айтос.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило искане с вх. № 92-00-532/11.03.2026 г. от Емне Хайрула и Дениз Хайрула – пълномощник на Айше Сьонмез за даване на разрешение за изработване на проект ПУП – Парцеларен план на трасе за пътен достъп от Републикански път III-208 „Дъскотна – Айтос“ до ПИ 00151.175.17 по КККР на землището на гр. Айтос.

Целта на проекта е да се осигури транспортен достъп от републикански път III – 208 „Дъскотна – Айтос“ до ПИ с индентификатор 00151.175.17 в м. „Могилата“, землище на гр. Айтос. Имотът е собственост на Емне Хайрула и Айше Сьонмез за който се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на сграда за обществено-обслужващи дейности.

Транспортното обслужване на обекта ще се осъществява еднопосочно в посока Дъскотна – Айтос от локално платно с вход при км 92+240 и с изход при км 92+345 в дясно. Представени са протокол № 136/20.10.2025 г. от Областно пътно управление - Бургас и писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ с които се приема комуникационно транспортния план на пътната връзка.

Със свое Решение № 347/29.01.2026 г., Общински съвет – Айтос е дал предварително съгласие пътната връзка към поземлен имот с индентификатор ПИ 00151.175.17 в м. „Могилата“, землище на гр. Айтос да премине през общински имот с индентификатор 00151.175.3 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

собственост.

Представени са задание за изработване на ПУП –ПП за пътен достъп – текстова и графична част, регистър на засегнатите имоти, уведомление с вх. № ПД-821 от 09.03.2026 г. до РИОСВ – Бургас.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Айтос да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 А, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 124 Б, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Разрешава на Емне Хайрула и Айше Сьонмез изработването на ПУП – Парцеларен план на трасе за пътен достъп от Републикански път III-208 „Дъскотна – Айтос“ до ПИ 00151.175.17 по КККР на землището на гр. Айтос.
2. На основание чл. 124Б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящето разрешение.
3. Решението да се разгласи по реда на чл. 124Б, ал. 2 от ЗУТ.
4. На основание чл. 124Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на Емне Хайрула, Айше Сьонмез и Кмета на общината за сведение и изпълнение.

Приложение: Искане; Пълномощно; Скица; Документи за собственост; Решение № 347/29.01.2026 г. на Общински съвет – Айтос; Уведомление с вх. № ПД-821/09.03.2026 г. до РИОСВ – Бургас; Задание за ПУП-ПП – текстова и графична част; Регистър на засегнатите имоти.

КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС:.....
/ ВАСИЛ ЕДРЕВ/