



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-⁴⁴⁴.....
гр. Айтос, ^{24.06.}.....2015 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 766/27.05.2015г. на Общински съвет Айтос, обективирано в Протокол № 50, от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 27.05.2015г.

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 години, на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ „Офисни помещения” със застроена площ 118 кв.м, разположени на първи етаж в подблоково пространство на ЖСК на ул.”Свобода” № 3, кв.119а, имот пл. № 2060 по плана на гр.Айтос, с Акт за частна общинска собственост № 157/08.12.1998 г., при граници на имота: изток-улица, запад-вътрешен двор, север-вход на канцеларии, юг-магазин.

Имотът е предназначен за извършване на банкови, валутни и застрахователни дейности.

Начална месечна тръжна цена 944,00 лв./деветстотин четиридесет и четири лева/ без ДДС.

Началната тръжна цена е определена съгласно решение №108/03.09.2008г. на Общински съвет Айтос, допълнено с решение № 150/11.12.2008г., решение №178/28.01.2009г., решение №207/09.04.2009г. и решение № 450/13.12.2013г. за базисните наемни цени за помещения отредени за банкови, валутни и застрахователни дейности .

2.Търгът да се проведе на 14.07.2015г. от 9:30 ч. в заседателната зала на Община Айтос.

3.Определям стъпка за наддаване – 90,00 лв./деветдесет лева / без ДДС

4.Депозит за участие в търга – 94,40 лв./деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки/без ДДС, който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България”, IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF в срок до 12:00ч. на 13.07.2015г.

5.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем, определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция, след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

6.Утвърждавам тръжна документация на стойност 40,00 лв./четиридесет лева/ без ДДС за един комплект, която се закупува до 10:00 ч. на 13.07.2015г. в Центъра за услуги и информация на гражданите. Тръжната документация съдържа:

- Копие от заповед за насрочен търг;

- Заявление за участие;
- Искане за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси;
- Заявление за наличие или липса на задължения по сключени договори с Община Айтос;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за условията на търга;
- Тръжни условия
- Копие от Акт за частна общинска собственост №157/08.12.1998г.;
- Копие от скица на имота;
- Договор за наем /проект/.

7. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до 12:00ч. на 13.07.2015г. в Центъра за услуги и информация на гражданите към общината следните документи:

- 7.1. заявление за участие в търга;
- 7.2. декларация за оглед на имота;
- 7.3. декларация за условията на търга;
- 7.4. удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения от отдел „Местни данъци и такси“;
- 7.5. удостоверение от общината за наличие или липса на задължения по сключени договори;
- 7.6. документ за внесен депозит;
- 7.7. документ за закупена тръжна документация;
- 7.8. юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър. Допустимо е представянето на извадка от електронната страница на Търговския регистър;
- 7.9. пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка;
- 7.10. копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ;
- 7.11. валиден лиценз от БНБ за извършване на банкова/валутна дейност или лиценз за застрахователна дейност на територията на Република България, или лиценз за извършване на банкова, валутна и застрахователна дейност на територията на РБългария чрез клон на банка със седалище в трета държава.

8. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. При участие на кандидат, регистриран като ЮЛ, на приложените документи е необходимо да се постави фирмения печат.

9. Оглед на имотите да се извършва всеки ден до 12:00ч. на 13.07.2015г., с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем и една гаранция по изпълнение на договора в размер на един месечен наем.

11. В 7- дневен срок от сключване на договора, наемателят следва да представи застрахователна полица за сключена застраховка, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел”, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 34 40 или в ЦУИГ на Общината.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



жм