ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

З А П О В Е Д

№РД-08-..111.....

гр.Айтос, ..31.03.....2026г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3 и чл.45, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с решение №360, обективирано в протокол №29, от заседание на Общински съвет-Айтос, проведено на 25.02.2026г.,

З А П О В Я Д В А М:

I.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

УПИ VIII (урегулиран поземлен имот осми) в кв.24 (квартал двадесет и четвърти) по плана на с.Пещерско, община Айтос, с площ 1613 кв.м (хиляда шестстотин и тринадесет квадратни метра), отреден за „Комплексно обществено обслужване", с граници на имота: север – УПИ I-138 в кв.24, изток – УПИ VII в кв.24, юг – улица, запад – улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №765/07.01.2001г., с начална тръжна цена **14210,00 евро(четиринадесет хиляди двеста и десет евро) без ДДС.**

II. **Търгът да се проведе на 22.04.2026г. от 9.20 часа** в малката заседателна зала на Община Айтос, ул."Цар Освободител" №3.

III. **Определям стъпка за наддаване – 1000 евро /хиляда евро/ без ДДС**.

IV. **Определям парична гаранция за участие в тръжната процедура в размер на 7000,00 евро (седем хиляди евро),** която се внася по банков път и следва да е постъпила по сметка на общината BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF в „Алианц Банк България" **в срок до 12:00 ч. на 21.04.2026г.**

V. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга, съдържаща следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие – приложение №1;
- Декларация за оглед на имота- приложение №2;
- Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за продажба /проект/

VI. Тръжната документация на стойност 15.34 евро/петнадесет евро и тридесет и четири евроцента/ без ДДС се закупува в Центъра за административно обслужване в Община Айтос до **16.00ч. на 17.04.2026г.**

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina @aytos.bg

VII. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **12.00ч. на 21.04.2026г.** в Центъра за административно обслужване в общината следните документи:

4.1 Заявление за участие в търга-приложение №1;

4.2 Декларация за оглед на имота - приложение №2;

4.3 Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;

4.4 Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4

4.5 Документ за внесена парична гаранция за участие в търга;

4.6 Документ за закупена тръжна документация;

4.7 Пълномощно с нотариална заверка на подписа конкретно – за имота, предмет на търга, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

VIII. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

IX. Оглед на имотите може се извърши всеки работен ден до **17.00ч. на 20.04.2026г.**, с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

X. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписване на договора, спечелилият кандидат следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел", електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на Общината.

Изпълнението на настоящата Заповед възлагам на отдел „Общинска собственост".

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

км

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina @aytos.bg