ПОСТОЯННА КОМИСИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ТЕРИТОРИАЛНО СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО, СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ И ЕКОЛОГИЯ" /ОСТСУСДЕ/

ПРОТОКОЛ
№ 29

Днес, 28.04.2026 г. от 17:30 часа, в заседателната зала на община Айтос се проведе заседание на Постоянната комисия „ОСТСУСДЕ".

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател	Юзджан Фаик Юмер	..6..
Зам.председател	Георги Петров Янев	.....
Членове	Димитър Русев Колев	.....
	Петър Валентинов Хараламбов	.....
	Евгени Георгиев Петров	.....
	Ремзи Мехмед Ахмед	.....
	Дениз Ремзи Хайрула	.....

Присъстваха още:
.....
.....

Заседанието откри и ръководи председателят на ПК „ОСТСУСДЕ" -Юзджан Юмер, *като със ...6..... гласа "за", ...0..... гласа "против" и ..... гласа "въздържали се"*, се прие следният

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение с вх.№ ОбС-100/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в извънредно присъствено заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕАД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

2. Предложение с вх.№ ОбС-86/01.04.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Медицински център I - Айтос" ЕООД, гр.Айтос за 2025 г.

3. Предложение с вх.№ ОбС-96/15.04.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Авицена" ЕООД, гр. Айтос за 2025 г.

4. Предложение с вх.№ ОбС-99/16.04.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Айтос - Автотранспорт" ЕООД, гр.Айтос за 2025 г.

5. Предложение с вх.№ ОбС-111/20.04.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Генгер" ЕООД, гр.Айтос за 2025 г.

6. Предложение с вх.№ ОбС-115/21.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на разчети за финансиране на капиталовите разходи до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и приемане на временни разчети за разходи до приемането на бюджета за 2026 г. на община Айтос.

7. Докладна записка с вх.№ ОбС-88/06.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на конкурс за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение - Айтос " ЕООД гр.Айтос.

8. Предложение с вх.№ ОбС-113/21.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в редовно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас" АД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

9. Предложение с вх.№ ОбС-90/07.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане отчетните доклади на председателите на читалищните настоятелства в Община Айтос в изпълнение на Годишната програма за развитие на дейността им през 2025г.

10. Предложение с вх.№ ОбС-108/20.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на План за противодействие на тероризма в община Айтос.

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-104/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно застраховане на имоти – частна общинска собственост.

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-103/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Обществена тоалетна със застроена площ 81,48 кв.м, находяща се в УПИ III в кв.119 „в" по плана на гр.Айтос.

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-102/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд, които ще се отдават под наем за стопанската 2026/2027 година.

14. Докладна записка с вх.№ ОбС-101/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на възмездно право на ползване, без търг или конкурс, върху част от имот с идентификатор 44817.54.30, с площ от 2000 кв.м., целият с площ от 4162 кв.м – ПОС, категория трета, находящ се в м. „Конак бунар" в землището на с. Лясково, с НТП „Пасище", за устройване на постоянен пчелин.

15. Докладна записка с вх.№ ОбС-106/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху част от имот с идентификатор 70473.10.3, с площ от 2000 кв.м., целият с площ от 5186 кв.м – ПОС, категория четвърта, находящ се в м. „Хисаря", землище с. Съдиево с, НТП „Пасище" за устройване на постоянен пчелин.

16. Докладна записка с вх.№ ОбС-105/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ I-166, кв.45 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

17. Докладна записка с вх.№ ОбС-114/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план–план за регулация и застрояване) на поземлен имот с идентификатор 00151.288.62 по КККР на землището на гр. Айтос.

18. Докладна записка с вх.№ ОбС-110/20.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план–план за регулация и застрояване) на поземлен имот № 683, ЗЗП м. „Слънчева лъка", землище на гр. Айтос.

19. Докладна записка с вх.№ ОбС-109/20.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос и разрешение за изработване на проект ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори: 23889.42.84, 23889.42.86 и 23889.42.87, м.„Чималски сърт", землище на с.Дрянковец, община Айтос.

По точка 1

1. Предложение с вх.№ ОбС-100/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в извънредно присъствено заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ….5…. гласа "за", …1… гласа "против" и ….0…. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема предложението
……
……
……
……
……

По точка 2

2. Предложение с вх.№ ОбС-86/01.04.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Медицински център I - Айтос” ЕООД, гр.Айтос за 2025 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ….5…. гласа "за", ….0…. гласа "против" и ….1…. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема предложението
……
……
……
……
……

По точка 3

3. Предложение с вх.№ ОбС-96/15.04.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Авицена” ЕООД, гр. Айтос за 2025 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ….4…. гласа "за", ….0…. гласа "против" и ……0…. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема предложението
……
……
……
……
……

По точка 4

4. Предложение с вх.№ ОбС-99/16.04.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Айтос - Автотранспорт" ЕООД, гр.Айтос за 2025 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...6... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

предлага за приемане

По точка 5

5. Предложение с вх.№ ОбС-111/20.04.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Генгер" ЕООД, гр.Айтос за 2025 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...6... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

предлага за приемане

По точка 6

6. Предложение с вх.№ ОбС-115/21.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на разчети за финансиране на капиталовите разходи до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и приемане на временни разчети за разходи до приемането на бюджета за 2026 г. на община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...6... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

предлага за приемане

По точка 7

7. Докладна записка с вх.№ ОбС-88/06.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на конкурс за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение - Айтос ” ЕООД гр.Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага за разглеждане

По точка 8

8. Предложение с вх.№ ОбС-113/21.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в редовно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага за приемане решението

По точка 9

9. Предложение с вх.№ ОбС-90/07.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане отчетните доклади на председателите на читалищните настоятелства в Община Айтос в изпълнение на Годишната програма за развитие на дейността им през 2025г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага да се приеме

По точка 10

10. Предложение с вх.№ ОбС-108/20.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на План за противодействие на тероризма в община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...5... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение

По точка 11

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-104/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно застраховане на имоти – частна общинска собственост.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...5... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проект решение

По точка 12

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-103/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Обществена тоалетна със застроена площ 81,48 кв.м, находяща се в УПИ III в кв.119 „в" по плана на гр.Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...5... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение

По точка 13

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-102/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд, които ще се отдават под наем за стопанската 2026/2027 година.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..5.... гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага за одобряване
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 14

14. Докладна записка с вх.№ ОбС-101/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на възмездно право на ползване, без търг или конкурс, върху част от имот с идентификатор 44817.54.30, с площ от 2000 кв.м., целият с площ от 4162 кв.м – ПОС, категория трета, находящ се в м. „Конак бунар" в землището на с. Лясково, с НТП „Пасище", за устройване на постоянен пчелин.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..5.... гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага за одобряване
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 15

15. Докладна записка с вх.№ ОбС-106/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху част от имот с идентификатор 70473.10.3, с площ от 2000 кв.м., целият с площ от 5186 кв.м – ПОС, категория четвърта, находящ се в м. „Хисаря", землище с. Съдиево с, НТП „Пасище" за устройване на постоянен пчелин.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..5.... гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага за одобряване
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 16

16. Докладна записка с вх.№ ОбС-105/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ I-166, кв.45 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 5 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Комисията предлага предложение

По точка 17

17. Докладна записка с вх.№ ОбС-114/17.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план–план за регулация и застрояване) на поземлен имот с идентификатор 00151.288.62 по КККР на землището на гр. Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 5 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Комисията предлага предложение

По точка 18

18. Докладна записка с вх.№ ОбС-110/20.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план–план за регулация и застрояване) на поземлен имот № 683, ЗЗП м. „Слънчева лъка“, землище на гр. Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 5 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Комисията предлага предложение

По точка 19

19. Докладна записка с вх.№ ОбС-109/20.04.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос и разрешение за изработване на проект ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори: 23889.42.84, 23889.42.86 и 23889.42.87, м.„Чималски сърт“, землище на с.Дрянковец, община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 6 гласа "за", 0 гласа "против" и 1 гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема за сведение

.....

.....

.....

.....

.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК: .....

ЧЛЕН на ПК: ....