За становище от п.к. Общ. Айтос

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 6177-03
Дата: 21.04 / 2026

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ЧОС-114
Дата: 21.04 / 2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план–план за регулация и застрояване) на поземлен имот с идентификатор 00151.288.62 по КККР на землището на гр. Айтос.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Айтос е възложител за изработването на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план–план за регулация и застрояване) на поземлен имот с идентификатор 00151.288.62 по КККР на землището на гр. Айтос.

Проектът се разработва във връзка с инвестиционното намерение на общината за реконструкция, обновяване и разширяване на „Зоопарк Айтос“. Инвестицията ще бъде подкрепена финансово по процедура „Осигуряване на условия за опазване на застрашените видове EX SITU“.

Съгласно акт № 6389/10.09.2024 г. и акт № 6408/15.01.2025 г., имота е публична общинска собственост с НТП „Зоологическа градина“. Целта е промяна на предназначението на земята от земеделска в урбанизирана, образуване на урегулиран поземлен имот УПИ I с отреждане „допълващи зелени системи (зоопарк)“, с показатели на застрояване: макс. Кпл. – 20%, макс. Кинт – 0.5, мин. озеленяване – 60% и височина на застрояване до 10 м.

Съгласно предвижданията на одобрения с Решение № 431/31.01.2018 г. общ устройствен план на община Айтос, поземлен имот с идентификатор 00151.288.62 попада в терен „за озеленяване“, в обхвата на Защитена зона „Трите братя“. Представени са задание за проектиране, ПУП-ПР и ПУП-ПЗ в графичен вид за горепосочения имот. Подадено е уведомление с вх. № ПД – 1352 от 16.04.2026 г. до РИОСВ – Бургас.

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Айтос да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1,т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 А, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 124 Б, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Разрешава на община Айтос изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 00151.288.62 по КККР на землището на гр. Айтос с НТП „Зоологическа градина“.
2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия, образуване на урегулиран поземлен имот УПИ I с отреждане „допълващи зелени системи (зоопарк)“, с показатели на застрояване: макс. Кпл. – 20%, макс. Кинт – 0.5, мин. озеленяване – 60% и височина на застрояване до 10 м.
3. На основание чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява приложеното задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящето разрешение.
4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124 Б, ал. 2 от ЗУТ.
5. На основание чл. 124 Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на Кмета на общината за сведение и изпълнение.

Приложение: Искане; Документи за собственост; Скица на имота; Задание за проектиране; Предложение за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ в графичен вид; Уведомление с вх.№ ПД-1352/16.04.2026 г. до РИОСВ – Бургас.

КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС:.....
/ ВАСИЛ ЕДРЕВ/

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg