За становище
от П.К. 850-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 60.00-57
Дата: 17.04.2026

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № 00-105
Дата: 17.04.2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ I-166, кв.45 по плана на с.Съдиево, община Айтос

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-739/03.04.2026г. от Костадинка Митрева, за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 30 кв.м ид.ч. от УПИ I-166 в кв.45 по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство", целият имот с площ 1961 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №6591/07.04.2026 г.

С нотариален акт №5, том I, дело №8/1977г. на АРС, с район на действие – Районен съд-гр.Айтос Костадинка Митрева се легитимира за собственик на дворно място, съставляващо парцел 9, планоснимачен номер 166 в кв.30 по плана на с.Съдиево, цялото от 900 кв.м, с неуредени регулационни сметки от 145 кв.м, заедно с построените в имота жилищна сграда и гараж и дворно място, съставляващо парцел 8, планоснимачен номер 166 в кв.30 по плана на с.Съдиево., цялото от 990 кв.м, при неуредени регулационни сметки от 123 кв.м.

Съгласно скица №395/30.03.2026г. УПИ I-166 в кв.45 по плана на с.Съдиево с площ 1961 кв.м отговаря на част от УПИ VIII-166 и на част от УПИ IX-166 в кв.30 по плана на с.Съдиево, одобрен през 1977г. и придаваемото място от общински поземлен имот е 30 кв.м.

За общинската част е съставен Акт за частна общинска собственост №6591/07.04.2026г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на независимите оценители в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост №6591/07.04.2026г.; нотариален акт №5, том I, дело №8/1977г.;

скица №395/30.03.2026г.; експертна оценка от 14.04.2026г.; удостоверения за данъчна оценка; удостоверение за наследници с изх.№ №006/03.04.2026г.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 30 кв.м от УПИ I-166 в кв.45 по плана на с.Съдиево е 51,40 евро. Съгласно изготвения на 14.04.2026г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 30 кв.м от имота е 945 евро (деветстотин четиридесет и пет евро), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет – Айтос

Р Е Ш И:

1.Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Костадинка Митрева, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 30 кв.м ид.ч. (тридесет квадратни метра идеални части) от УПИ I-166 (урегулиран поземлен имот първи за сто шестдесет и шести), целият имот с площ 1961 кв.м (хиляда деветстотин шестдесет и един квадратни метра) в кв.45 (квартал четиридесет и пети) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство", при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ XI-167 в кв.45, юг – УПИ X-165 в кв.45, запад – улица, на цена 945 евро (деветстотин четиридесет и пет евро), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6591/07.04.2026г.

2.Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1.Заявление вх.№ 94-00-739/03.04.2026г.
2.АОС №6591/07.04.2026г.
3.Нотариален акт №5, том I, дело №8/1977г.
4.Скица №395/30.03.2026г.
5.Експертна оценка на лицензиран оценител
6.Удостоверение за данъчна оценка №5201043815/25.03.2026г.
7.Удостоверение за данъчна оценка №5201043929/07.04.2026г.
8.Удостоверение за наследници с изх.№ №006/03.04.2026г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

км

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg