За становище
от ПК - Об. Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 61700-55
Дата: 17.04 / 2026 г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № 00С-103
Дата: 17.04 / 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Обществена тоалетна със застроена площ 81,48 кв.м, находяща се в УПИ III в кв.119 „в" по плана на гр.Айтос,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление с вх. №92-Ф-240/30.03.2026г. от „ГАРО 69" ЕООД, с искане за предоставяне безвъзмездно право на ползване на обществена тоалетна - частна общинска собственост, находяща се в централна градска част, площад „Свобода" гр.Айтос.

Съгласно АОС №1297/27.12.2005г. обектът е частна общинска собственост, със ЗП 81,48 кв.м, находящ се в УПИ III (урегулиран поземлен имот трети), кв.119 „в" (квартал сто и деветнадесети, буква „в") по плана на гр.Айтос.

През последните 6 години обществената тоалетна е предоставена за ползване 5 пъти, но договорите са прекратявани след кратък период от време. След задълбочен анализ на обстоятелствата се установи, че основна причина са големите разходи за сметка на наемателя – наем, ТБО, данък недвижим имот, ток, вода, почистване и оскъдните приходи, които се получават от тази дейност.

Обектът не функционира към момента и проблемът с липсата на градска тоалетна не е маловажен. Услугата е от първостепенно значение и е необходима за създаване на по-добра санитарна среда и за поддържане на нормални хигиенни условия и комфорт на жителите на община Айтос, както и на посетителите на града.

Разпоредбата на чл.11 от Закона за общинската собственост вменява в тежест на собственика задължението да управлява общинските имоти в интерес на населението съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Общините са длъжни да изпълняват възложените им правомощия, защото така те постигат целта на закона – добро управление на съответните обществени процеси. В този смисъл считам, че общественият интерес ще бъде защитен, ако се учреди след решение на Общински съвет безвъзмездното право на ползване за срок от 5 години, което е предпоставка за дългосрочно ползване на обекта по предназначение.

Съгласно чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездното право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на Общински съвет, прието с

мнозинство две трети от общия брой на съветниците, като срокът на правото на ползване не може да бъде по дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

Аналогични са разпоредбите на чл.44, ал.9 и ал.11, във връзка с ал.1, т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предвид фактът, че използването на обекта е от обществена значимост и с оглед осигуряване на по-добър живот и здраве на гражданите считам, че е целесъобразно да се допусне предварително изпълнение на решението на Общински съвет на основание чл.60, ал.1, предложение второ от АПК.

Във връзка с горе изложеното предлагам на Вашето внимание следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал.9 и ал.11, във връзка с ал.1, т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 60, ал.1, предложение второ от АПК, Общински съвет – Айтос

Р Е Ш И:

1. Учредява в полза на „ГАРО 69“ ЕООД, ЕИК 208694571, със седалище и адрес на управление: гр.Айтос, ул.„Хаджи Димитър“, бл.28, вх.2, ет.2, представлявано от Христо Миладинов Гаджев безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ обществена тоалетна, със ЗП 81,48 кв.м, находяща се в УПИ III (урегулиран поземлен имот трети), кв.119 „в“ (квартал сто и деветнадесети, буква „в“) по плана на гр.Айтос, при граници на целия имот: североизток – улица „Ал. Стамболийски”, изток – ул.”Д. Зехирев”, юг – УПИ I в кв.119в, запад – УПИ I в кв.119в. Имотът е актуван с АЧОС №1297/27.12.2005г.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с „ГАРО 69“ ЕООД, при условията описани в представения проект на договор.

3. На основание чл.60, ал.1, предложение второ от АПК, с оглед защита на обществените интереси на гражданите, допуска предварително изпълнение на решението.

Приложение:
1. Заявление с вх. № 92-Ф-240/30.03.2026г.
2. АЧОС №1297/27.12.2024г.
3. Скица №40/14.01.2015г., презаверена на 31.03.2026г.
4. Договор за безвъзмездно право на ползване /проект/

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

жм