За обявяване от п.м. Общ-Айтос – 1

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 61ХХ-61
Дата: 20.04./2026 г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № Об-110
Дата: 20.04./2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план–план за регулация и застрояване) на поземлен имот № 683, ЗЗП м. „Слънчева лъка“, землище на гр. Айтос.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило искане с вх. № 94-00-800/09.04.2026 г. от Али Али чрез пълномощник Хюсеин Хасан за даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 683, ЗЗП м. „Слънчева лъка“, землище на гр. Айтос, собственост на възложителя – съгласно нотариален акт с № 145, т. 1 д. 123 от 2023 г.

Инвестиционното предложение е за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането ѝ „за вилна сграда“ – зона „Ов“. Образуват се два нови самостоятелни УПИ с показатели на застрояване: Кпл. – 40%, Кинт – 0.8, мин. озеленяване – 60% и височина на застрояване до 7 м. съгласно представеното предложение за ПУП-ПРЗ от инвеститора.

Съгласно предвижданията на одобрения с Решение № 431/31.01.2018 г. общ устройствен план на община Айтос, поземлен имот № 683, ЗЗП м. „Слънчева лъка“, землище на гр. Айтос попада в устройствена зона “Ов“ (вилна устройствена зона).

Представени са задание за изработване на ПУП-ПРЗ, предложение за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ в графичен вид за поземлен имот № 683, ЗЗП м. „Слънчева лъка“, землище на гр. Айтос. Подадено е уведомление с вх. № ПД – 1318 от 14.04.2026 г. до РИОСВ – Бургас.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Айтос да приеме следния проект за:

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 А, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 124 Б, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Разрешава на Али Али изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват ПИ № 683, ЗЗП м. „Слънчева лъка“, землище на гр. Айтос.
2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, образуване на два нови УПИ с отреждане „за вилна сграда“ - зона „Ов“ (вилна устройствена зона) с предвидени показатели на застрояване: Кпл. – 40%, Кинт – 0.8, мин. озеленяване – 60% и височина на застрояване до 7 м.
3. На основание чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящето разрешение.
4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124 Б, ал. 2 от ЗУТ.
5. На основание чл. 124 Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на Али Али и Кмета на общината за сведение и изпълнение.

Приложение: Искане с вх. №94-00-800/09.04.2026г.; Документ за собственост; Пълномощно; Скица на имота; Удостоверение и извадка от ОУП от община Айтос; Задание за изработване на ПУП-ПРЗ; Скица-предложение за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ; Уведомление с вх.№ ПД-1318/14.04.2026 г. до РИОСВ – Бургас.

КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС:.....
/ ВАСИЛ ЕДРЕВ/