За становище
от ПКО-ОбС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 61ЗГ-53
Дата: 1704 / 2026 г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ОбС-101
Дата: 17.04 / 2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Учредяване на възмездно право на ползване, без търг или конкурс, върху част от имот с идентификатор 44817.54.30, с площ от 2000 кв.м., целият с площ от 4162 кв.м – ПОС, категория трета, находящ се в м. „Конак бунар" в землището на с. Лясково, с НТП „Пасище", за устройване на постоянен пчелин.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило заявление с вх. № 92-Ф-167/05.03.2026год. от „Кесери" ООД с искане за устройване на пчелин за срок от 10 години върху част от имот с идентификатор 44817.54.30, целият с площ 4162 кв.м – ПОС, категория трета, находящ се в м. „Конак бунар", землище с. Лясково.

Съгласно АПОС №6582/20.03.2026г. имот с идентификатор 44817.54.30, находящ се в землището на с. Лясково, е публична общинска собственост.

Имотът е с начин на трайно ползване „пасище".

Съгласно чл.37п ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител."

Съгласно чл.37п, ал.2 от ЗСПЗЗ „При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. м и не повече от 10 кв. м площ на едно пчелно семейство."

Съгласно чл.37п, ал.5, т.2 от ЗСПЗЗ „За учредяване право на ползване по ал. 1 собственикът на пчелина подава заявление, в което посочва срока, за който желае да му

бъде учредено правото на ползване. Заявлението се подава до кмета на съответната община.“

Съгласно чл.37п, ал.7 от ЗСПЗЗ „Въз основа на подаденото заявление се комплектува преписка, към която се прилагат:

1. документ, удостоверяващ, че заявителят има регистриран животновъден обект – постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, който е вписан в регистъра по чл. 8 от Закона за пчеларството;

2. пазарна оценка на имота, изготвена от независим оценител, за която заявителят е уведомен писмено, с обратна разписка;

3. писмено съгласие на заявителя с изготвената от независимия оценител оценка на имота;“

Съгласно чл.37п, ал.12 от ЗСПЗЗ „Договорите за учредяване право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се сключват за срок, не по-дълъг от 10 години.“

Към заявлението от „Кесери“ ООД е приложено удостоверение № 02-03003/23.11.2021г. на ОДБХ-Бургас, от което е видно, че животновъдния обект – пчелин № 8518-0030 е с капацитет 200 броя пчелни семейства, регистриран съгласно изискванията на Закона за пчеларството.

Изготвена е пазарна оценка от независим оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България, съгласно която годишната наемна цена за учреденото право на ползване върху 2000/4162 кв.м от имот с идентификатор 44817.54.30, находящ се в землището на с. Лясково, е 62,00 евро, без ДДС.

С писмо с изх.№ 92-Ф-167(1)/03.04.2026г., „Кесери“ ООД е уведомено за изготвената пазарна оценка от независим оценител.

Със заявление с вх.№ 92-Ф-167(2)/06.04.2026г., „Кесери“ ООД изразява писмено своето съгласие с оценката на имота.

Съобразявайки се с действащото законодателство считам, че са налице всички законови изисквания и при наличието на воля общински съвет може да учреди, без търг или конкурс, възмездно право на ползване на „Кесери“ ООД за устройване на постоянен пчелин.

Предвид горе изложеното предлагам на Общински съвет-Айтос, следния проект на решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37п, ал.1,ал.2,ал.5,т.2, ал.7 и ал.12 от ЗСПЗЗ, във връзка чл. 34, ал. 6 от ЗОС, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване, без търг или конкурс, в полза на „Кесери“ ООД, със седалище и адрес на управление с.Лясково, за срок от 10 години, върху 2000кв.м. представляващи част от имот с идентификатор 44817.54.30, целият с площ от 4162 кв.м., находящ се в местността „Конак бунар“, землище на с. Лясково, с НТП „пасище“, трета категория, трайно предназначение на територията - „земеделска“, представляващ публична общинска собственост, при граници на целия имот: имоти с идентификатор 44817.54.27, 44817.15.12, 44817.30.19 и 44817.16.1, за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства. Определя цена на възмездното право на ползване в размер на 62,00 евро без ДДС на година, съгласно оценка на лицензиран оценител.

Предоставената част от имот с идентификатор 44817.54.30, е определена съгласно ситуационна комбинирана скица, неразделна част от проекто-договора.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Айтос да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване и сключване на договор за наем.

Приложение:

1.Заявление с вх.№94-Ф-167/05.03.2026г.
2. АПОС №6582/20.03.2026 г.
3. Скица №15-398770/18.03.2026г.
4. Комбинирана ситуационна скица за пълна или частична идентичност съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР.
5.Удостоверение за регистрация на животновъден обект №02-03003/23.11.2021г.
6.Оценка на имота от лицензиран оценител, включен в списъка по чл. 19А, ал.8 от ЗСПЗЗ с рег. № 810100294.
7.Писмо с изх. № 92-Ф-167(1)/03.04.2026г.
8.Заявление с вх. № 94-00-167(2)/06.04.2026г.
9.Проекто-договор.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

КК