За становище от п.№ ОбС-Айтос

# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

**ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР. АЙТОС**

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 01700-82
Дата: 16.06.2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ОбС-158
Дата: 16.06.2026г.

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от**

**Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос**

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ I, кв. 96 по плана на гр. Айтос, обл. Бургас.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Айтос е постъпило заявление с вх. № 92-Ф-520/12.06.2026 г. от „Апарт Строй“ ООД и „Аетос Търговия“ ЕООД чрез пълномощник Теодосий Русев за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ I, кв. 96 по плана на гр. Айтос, обл. Бургас, собственост на възложителите.

Искането за изменение на действащия ОУПОА за гореописания имот е на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Инвестиционните намерения на възложителите за конкретния имот са свързани с осъществяването на жилищно строителство.

Съгласно действащия регулационен план на гр. Айтос УПИ I в кв. 96 е с отреждане „За механа“. Съгласно действащия общ устройствен план на гр. Айтос, имота е част от терен за обществено – обслужващи дейности.

Изменението на действащия Общ устройствен план на община Айтос обхваща УПИ I, кв. 96 и ще се изразява в промяна на предназначението на терена от обществено – обслужващи дейности в жилищна устройствена зона със застрояване със средна височина „Жс“. Предвидени са следните показатели на застрояване: Кпл. – от 25% до 70%; Кинт – от 1.0 до 2.0; мин.озеленяване – от 30% до 50 %; макс.височина - 15м.

Представени са следните документи: техническо задание за изменение на ОУПОА в обхват УПИ I в кв. 96 по плана на гр. Айтос; предложение за изменение на ОУПОА - графична част; уведомление с вх. номер: ПД-3878(1) от 23.12.2025 г. до РИОСВ – Бургас.

Предвид изложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за:

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
**Централа**: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124 Б, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет – Айтос

**РЕШИ:**

1. Разрешава изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват УПИ I в кв. 96 по плана на гр. Айтос, област Бургас, като имота премине от терен за обществено – обслужващи дейности в жилищна устройствена зона със застрояване със средна височина „Жс“ с показатели на застрояване: Кпл. – от 25% до 70%; Кинт – от 1.0 до 2.0; мин.озеленяване – от 30% до 50 %; макс.височина - 15м.
2. На основание чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ одобрява техническото задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ I в кв. 96 по плана на гр. Айтос, област Бургас.
3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.
4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124 Б, ал. 2 от ЗУТ.
5. На основание чл. 124 Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.
6. Общински съвет – Айтос дава съгласие „Апарт Строй“ ООД и „Аетос Търговия“ ЕООД да възложат от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват УПИ I в кв. 96 по плана на гр. Айтос, област Бургас.
7. Общински съвет – Айтос дава съгласие „Апарт Строй“ ООД и „Аетос Търговия“ ЕООД да представляват Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

**Приложение:** Заявление; Документи за собственост; Скица на имота; Пълномощни; Техническо задание за изменение на ОУПОА; Предложение за изменение на ОУПОА – графична част; Уведомление с вх.номер: НД-3878(1) от 23.12.2025 г. до РИОСВ – Бургас.

**КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС:.....**
**/ ВАСИЛ ЕДРЕВ/**

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
**Централа**: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg