За становище от ПК - Об. С. Айтос

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 94-00-769
Дата: 15.04.2026 г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ОбС-157
Дата: 15.04.2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Одобряване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос в обхват УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило искане с вх. № 94-00-769/06.04.2026 г. от Стоян Иванов – пълномощник на собствениците на урегулирани поземлени имоти УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас: Ариф Сейдали, Селиме Сейдали, Хава Мехмедемин, ЕТ“Галин Христов“ и Десислава Стоянова за разглеждане и одобряване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план на община Айтос (ОУПОА) в обхват на горепосочените имоти.

Изработването на проекта за изменение на действащ Общ устройствен план на община Айтос в обхват УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас е извършено на основание Решение № 335/18.12.2025 г. на Общински съвет – Айтос.

Съгласно предвижданията на одобрения с Решение № 431/31.01.2018 г. Общ устройствен план на община Айтос УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ са част от терен за обществено–обслужващи дейности. С представения проект за територията на горепосочените имоти се определя устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) с показатели на застрояване: макс. Кпл. – 70%; макс. Кинт – 2; мин. озеленяване – 30% и височина на застрояване до 15м.

В изпълнение на изискванията на чл. 127, ал.1 от ЗУТ са извършени следните действия:

- Проектът за изменение на общ устройствен план на община Айтос в обхват УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас е публикуван в

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

сайта на община Айтос на 07.04.2026 г.;

- Проведено е обществено обсъждане на проектната документация на 15.05.2026 г. Обявата за провеждане на обществено обсъждане е публикувана във вестник „24 часа“ в бр. 84/10.04.2026 г., във вестник „ Народен приятел“ в бр. 14 от 17.04. - 23.04.2026 г. и на сайта на общината на 07.04.2026 г. Съставен е протокол от общественото обсъждане от 15.05.2026 г.;
- Представено е Решение № БС-31-ЕО/2026 г. на РИОСВ – Бургас.;
- Проектът за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас е разгледан на заседание на Общински експертен съвет за устройство на територията (ОЕСУТ) към Община Айтос, проведено на 20.05.2026 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Айтос да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - гр. Айтос

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на общия устройствен план на Община Айтос в териториален обхват УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас. На територията на горепосочените имоти се установява устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) с показатели на застрояване: макс. Кпл. – 70%; макс. Кинт – 2; мин. озеленяване – 30% и височина на застрояване до 15м.
2. На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник.
3. Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на чл. 127, ал. 12 от ЗУТ.

Приложение: Заявление; Документи за собственост; Скици на имотите; Пълномощни; Удостоверение за наследници; Решение на Общински съвет – Айтос; Публикации във вестник „24 часа“ в бр. 84/10.04.2026 г. и във вестник „Народен приятел“ в бр. 14 от 17.04. - 23.04.2026 г.; Протокол на ОЕСУТ от 20.05.2026 г.; Решение № БС-31-ЕО/2026 г. на РИОСВ – Бургас; Проект за изменение на общ устройствен план на община Айтос в обхват УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас.

КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС:.....
/ ВАСИЛ ЕДРЕВ/

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg