ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

З А П О В Е Д

№РД-08-..303

гр.Айтос, ..23.06...2026г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3 и чл.45, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с решение №407, Решение №408 и решение №409 обективирани в протокол №32, от заседание на Общински съвет-Айтос, проведено на 29.05.2026г.,

З А П О В Я Д В А М:

I.Откривам процедура за провеждане на публичени търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

1. УПИ XIV-общ. (четиринадесети общински) в кв. 32 (квартал тридесет и втори) по плана на с. Дрянковец, община Айтос, с площ 958 кв.м (деветстотин петдесет и осем квадратни метра), отреден за „Жилищно строителство", с граници на имота: север – УПИ V-общ. в кв.32, изток – УПИ VI-208, общ. и УПИ XIII-208 в кв.32, юг – улица и запад – УПИ XV-общ. в кв.32, актуван с Акт за частна общинска собственост №1004/15.01.2003г., с начална тръжна цена **12 370 евро (дванадесет хиляди триста и седемдесет евро), без ДДС.**

2. УПИ XV-общ. (петнадесети общински) в кв. 32 (квартал тридесет и втори) по плана на с. Дрянковец, община Айтос, с площ 903 кв.м (деветстотин и три квадратни метра), отреден за „Жилищно строителство", с граници на имота: север – УПИ IV-общ. и УПИ V-общ. в кв.32, изток – УПИ XIV-общ., юг – улица и запад – УПИ XVI-общ. в кв.32, актуван с Акт за частна общинска собственост №1005/15.01.2003г., с начална тръжна цена **11 660 евро(единадесет хиляди шестстотин и шестдесет евро), без ДДС.**

3. УПИ XVI-общ. (шестнадесети общински) в кв. 32 (квартал тридесет и втори) по плана на с. Дрянковец, община Айтос, с площ 937 кв.м (деветстотин тридесет и седем квадратни метра), отреден за „Жилищно строителство", с граници на имота: север – УПИ IV-общ. в кв.32, изток – УПИ XV-общ., юг – улица и запад – УПИ XVII-214 в кв.32, актуван с Акт за частна общинска собственост №1006/15.01.2003г., с начална тръжна цена **12 100 евро (дванадесет хиляди и сто евро), без ДДС.**

II. **Търговете да се проведат на 29.07.2026г. от 09.40 часа** в малката заседателна зала на Община Айтос, ул."Цар Освободител" №3.

III. **Определям стъпка за наддаване – 1000 евро /хиляда евро/ без ДДС**.

IV. **Определям парична гаранция за участие в тръжната процедура в размер на 5000,00 евро (пет хиляди евро) за всеки отделен имот,** която се внася в касата на Общината или по банков път и следва да е постъпила по сметка на общината BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF в „Алианц Банк България" **в срок до 12:00 ч. на 28.07.2026г.**

V. Утвърждавам 3 /три/ комплекта тръжна документация за провеждане на търга, съдържащи следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina @aytos.bg

- Заявление за участие – приложение №1;
- Декларация за оглед на имота- приложение №2;
- Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за продажба /проект/

VI. Тръжната документация на стойност 15.34 евро/петнадесет евро, тридесет и четири евроцента/ без ДДС за всеки отделен имот се закупува в Центъра за административно обслужване в Община Айтос до **16.00ч. на 24.07.2026г.**

VII. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **12.00ч. на 28.07.2026г.** в Центъра за административно обслужване в общината следните документи:

4.1 Заявление за участие в търга-приложение №1;

4.2 Декларация за оглед на имота - приложение №2;

4.3 Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;

4.4 Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4

4.5 Документ за внесена парична гаранция за участие в търга;

4.6 Документ за закупена тръжна документация;

4.7 Пълномощно с нотариална заверка на подписа конкретно – за имота, предмет на търга, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

VIII. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

IX. Оглед на имотите може се извърши всеки работен ден до **17.00ч. на 27.07.2026г.**, след представяне на документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

X. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписване на договора, спечелилият кандидат следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел", електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на Общината.

Изпълнението на настоящата Заповед възлагам на отдел „Общинска собственост".

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina @aytos.bg