Заседание
от ПГС-06 С.Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №: 61ДЧ-89
Дата: 22.07.2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №: ГОС-171
Дата: 22.07.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ II-326 в кв.8 по плана на с.Съдиево, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-893/23.04.2026г. от Стела Янева с искане за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот II-326 в кв. 8 по плана на с. Съдиево, община Айтос, с площ 1067 кв.м, отреден за „Индивидуално жилищно строителство", актуван с Акт за частна общинска собственост № 6613/05.06.2026г.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от Общинския съвет.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма по чл.4 от наредбата, след решение на Общинския съвет, от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща:

Акт за частна общинска собственост №6613/05.06.2026г., скица №703/03.06.2026г., удостоверение за данъчна оценка №5201044284/04.06.2026г., експертна оценка от 07.07.2026г. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на имота

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

1674.60 евро. Съгласно изготвения на 07.07.2026г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на имота е 29475евро(двадесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и пет евро), без ДДС.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество през 2026г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Айтос

Р Е Ш И:

1.Включва в „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Айтос през 2026г.” към раздел II, буква Б, т.1 „Имоти в регулация, които община Айтос има намерение да предложи за продажба” общински имот, представляващ урегулиран поземлен имот II-326 (втори за триста двадесет и шести) в кв. 8 (квартал осми) по плана на с. Съдиево, община Айтос, с площ 1067 кв.м (хиляда шестдесет и седем квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6613/05.06.2026г.

2.Да се извърши продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващ урегулиран поземлен имот II-326 (втори за триста двадесет и шести) в кв. 8 (квартал осми) по плана на с. Съдиево, община Айтос, с площ 1067 кв.м (хиляда шестдесет и седем квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, с граници на имота: север – УПИ I-326 в кв.8; изток – край на регулация; юг – УПИ XXIII-326 в кв.8; запад – улица, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6613/05.06.2026г., с начална тръжна цена 29475евро(двадесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и пет евро), без ДДС.

3.Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Приложение:

1.Заявление с вх.№ .№94-00-893/23.04.2026г.
2.АОС №6613/05.06.2026г.
3.Скица №703/03.06.2026г.
4.Удостоверение за данъчна оценка
5.Експертна оценка

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

км