За становище
от ПК. ОСЗ. Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. А Й Т О С

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 01УУ-91
Дата: 2007 / 2026 г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № УОС-176
Дата: 2007 / 2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, описани по-долу от т.1 до т.14.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос са постъпили заявления от граждани с искане за закупуване на посочените от т.1 до т.14 поземлени имоти – частна общинска собственост.

Съгласно чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършва по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Възложено е изготвяне на оценки на земеделските земи от независим оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в Годишната програма по чл.4 от наредбата, след решение на общинския съвет, от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

В тази връзка предлагам на вниманието на общинските съветници следния проект на

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал. 1 и чл.41 , ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

I.Включва към раздел II Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2026год.:

м.„Слънчева лъка“: ПИ№83, ПИ№294, ПИ№295 ПИ№297, ПИ№298, ПИ№299, ПИ№412, ПИ№838

II.Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване за следните недвижими имоти:

1. ПИ № 53, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Провадийско шосе”**, с площ от 425 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Мера, Път, ПИ № 54, ПИ № 52, актуван с АЧОС № 6627/24.06.2026г.

Начална тръжна цена **1298,00 €/хиляда двеста деветдесет и осем евро/.**

2. ПИ № 54, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Провадийско шосе”**, с площ от 719 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 53, път, път, ПИ № 52, актуван с АЧОС № 6629/24.06.2026г.

Начална тръжна цена **2195,00 €/две хиляди сто деветдесет и пет евро/.**

3. ПИ № 83, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Слънчева лъка ”**, с площ от 1313 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; ПИ № 81, ПИ № 82, Път, Дере, ПИ № 80, актуван с АЧОС № 6618/23.06.2026г.

Начална тръжна цена **4438,00 €/четири хиляди четиристотин тридесет и осем евро/.**

4. ПИ № 294 находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 835 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 293, Път, ПИ № 295, ПИ № 299, актуван с АЧОС № 6620/23.06.2026г.

Начална тръжна цена **2734,00 €/ две хиляди седемстотин тридесет и четири евро/.**

5. ПИ № 295, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 819 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 294, Път, ПИ № 296, ПИ № 298, ПИ № 299, актуван с АЧОС № 6624/23.06.2026г.

Начална тръжна цена **2682,00 €/две хиляди шестстотин осемдесет и две евро/**

6. ПИ № 297, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 1166 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 298, Път, Дере, Мера, актуван с АЧОС № 6626/24.06.2026г.

Начална тръжна цена **3847,00 €/три хиляди осемстотин четиридесет и седем евро/**

7. ПИ № 298, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 869кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 299, ПИ № 295, ПИ № 296, Път, ПИ № 297, Мера, актуван с АЧОС № 6619/23.06.2026г.

Начална тръжна цена **2846,00 €/две хиляди осемстотин четиридесет и шест евро/**

8. ПИ № 299, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 1722 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 300, ПИ №294, ПИ № 295, ПИ № 298, Мера, актуван с АЧОС № 6623/23.06.2026г.

Начална тръжна цена **5638,00 €/ пет хиляди шестстотин тридесет и осем евро/**

9. ПИ № 363, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Слънчева лъка"**, с площ от 989 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 364, ПИ № 373, ПИ № 374, ПИ № 362, Мера, актуван с АЧОС № 6616/23.06.2026г.

Начална тръжна цена **3142,00 €/ три хиляди сто четиридесет и две евро/**

10. ПИ № 411 находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 994 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 444, ПИ № 410, Път, ПИ № 412, ПИ № 443, актуван с АЧОС № 6617/23.06.2026г.

Начална тръжна цена **3174,00 €/ три хиляди сто седемдесет и четири евро/**

11. ПИ № 412, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 1144 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; ПИ № 443, ПИ № 411, Път, ПИ № 413, ПИ № 442, актуван с АЧОС № 6621/23.06.2026г.

Начална тръжна цена **3653,00 €/ три хиляди шестстотин петдесет и три евро/**

12. ПИ № 697, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 1119 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; Път, Мера, Път, актуван с АЧОС № 6622/23.06.2026г.

Начална тръжна цена **3692,00 €/ три хиляди шестстотин деветдесет и две евро/**

13. ПИ № 838, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 607 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 837, Път, Път, актуван с АЧОС № 6628/24.06.2026г.

Начална тръжна цена **2003,00 €/ две хиляди и три евро/**

14. ПИ № 1266, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 1057 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 1268, ПИ № 1267, Път, ПИ № 1265, ПИ № 1271, актуван с АЧОС № 6625/24.06.2026г.

Начална тръжна цена **3501,00 €/ три хиляди петстотин и едно евро/**

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Приложение:
1.Скици – 14 бр.
2.Данъчни оценки – 14 бр.
3.Актове за частна общинска собственост – 14 бр.
4.Оценки от независим оценител, вписан в Регистъра на независимите оценител с рег. № 810100307/08.08.2011г. – 14бр.
5.Удостоверения – 14 бр.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

АЙ

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg