За становище от 17.К.ОбС.Айтос

О Б Щ И Н А А Й Т О С
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №...61-00-94
Дата: 20.07./2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №...ЗОС-179
Дата: 20.07./2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Одобряване на годишен отчет за изпълнението на Плана за действие на общинските концесии за 2025г. и за изпълнението на действащите концесионните договори за 2025г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Концесионната дейност през 2025г. в община Айтос се извършва по реда на Закона за концесиите /в сила от 01.01.2018г. последно изменение и допълнение от 16.06.2026г./.

На основание чл.17, ал.3 от Закона за концесиите, концедент е органът, който извършва действията по възлагане на концесия и е страна по концесионния договор.

Съгласно разпоредбите на чл.132, ал.2 от ЗК /Закон за концесиите/, във връзка с чл.40, ал.3, т.3 и т.4 от ЗК, Кметът на общината, изпълнявайки правомощията си на концедент, извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори, изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет, относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори.

Общинският съвет на основание чл.40, ал.2, т.2 от ЗК одобрява годишни отчети на Кмета на общината, относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на концесионните договори.

Съгласно чл.132, ал.1 от Закона за концесиите определеното от концедента длъжностно лице ежегодно, в срок до 30 септември, представя в Националния концесионен регистър информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година по образец, който се поддържа в Националния концесионен регистър.

Предвид горе изложеното предлагам на вниманието на общинските съветници следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.40, ал.2, т.2, ал.3, т.3 и т.4 и чл.132, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

1. Одобрява Годишен отчет за изпълнението на Плана за действие на общинските концесии за 2025г. и за изпълнението на действащите концесионните договори за 2025г.

2. Одобреният годишен отчет по т.1 да се публикува в Националния концесионен регистър, в съответствие с изискванията на чл.132, ал.1 от ЗК.

Приложение: Годишен отчет за изпълнението на Плана за действие на общинските концесии за 2025г. и за изпълнението на действащите концесионните договори за 2025г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на Община Айтос

/вй/

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЛАНА ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ ЗА 2025Г. И ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙСТВАЩИТЕ ДОГОВОРИ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА 2025 ГОД. В ОБЩИНА АЙТОС

Съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4 от Закона за концесиите/ в сила от 01.01.2018г. последно изменение и допълнение от 29.07.2025г./., Кметът на общината изпълнява правомощията на концедент, както и извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори и изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишни отчети относно изпълнението на включените в плана за действие на общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори.

Общинският съвет на основание на основание чл.40, ал.2, т.2 от ЗК одобрява годишен отчет на Кмета на общината, относно изпълнение на включените в плана за действие на общинските концесии проекти и на концесионните договори.

В изпълнение на посоченото задължение и на основание чл.132, ал.2 от ЗК е изготвен настоящия отчет за изпълнение на включените в съответния план за действие проекти и на действащите през 2025г. концесионни договори.

Със Заповед № РД-08-743(2)/20.09.2023г., изменена със Заповед № РД-08-750/05.11.2024г. на Кмета на Община Айтос, на основание чл.40, ал.3,т.3, Закона за концесиите, във връзка с чл.4, ал.3, чл.17 и чл.8, ал.1, т.1 от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, във връзка с чл. 25, т.7 и чл.28, ал.2 от Вътрешните правила за управление на концесните в Община Айтос е назначена комисия, която извърши мониторинг и контрол за спазване на условията по концесиите и за изпълнение на задълженията по концесионните договори.

В изпълнение на посочените разпоредби годишният отчет е изготвен в две части:

I част - Годишен отчет за изпълнение на Плана за действие на общинските концесии за 2025г. на община Айтос

II част - Годишен отчет за изпълнението на действащите концесионни договори за 2025г.

I част
Годишен отчет за изпълнение на Плана за действие на общинските концесии за 2025г. на община Айтос

С Решение № 585/30.05.2023г. на общински съвет -Айтос, отразено в Протокол № 45, по т.9 от ДР на заседанието , проведено на 30.05.2023г. е приет План за действие за общинските концесии на община Айтос за периода 2023г.-2027г.

Съгласно плана не са предвидени проекти за концесии, както и не е установена необходимостта от възлагане на концесии за имоти публична общинска собственост , с начин на трайно ползване – язовири.

През 2025г. не са подготвяни проекти за възлагане на концесии, не са проведени процедури за възлагане на концесии и не са сключвани договори.

II част
Годишен отчет за изпълнението на
действащите концесионни договори за 2025г.
Информация за изпълнение на концесионни договори

През отчетния период - календарната 2025год., в Община Айтос има сключени 6 броя действащи договора за концесия, както следва:

1. Язовир **„Таушан кайряк" -** концесионен дог. К-5/18.06.2014г., сключен между Община Айтос и „Оги-старт" ЕООД, с предмет „Управление и поддържане на язовир „Таушан кайряк", с площ 53,572 дка, находящ се в землището на с.Пирне, Община Айтос, съставляващ имот № 000124, при граници: имоти №000280, 054010, 000071, 000122, 084013, 084016, 000125, 000128, 000279, 000149, 000265, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №254/05.04.1999год.".

Концесионерът притежава право на експлоатация върху обекта на концесия.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство и извършване на подобрения

Концесионерът не е предоставял правото на експлоатация върху обекта на концесия на трети лица.

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година в размер на **2736,00лв** с ДДС , съгласно фактура №178985/07.01.2025г. и индексация в размер на **49,25лв** с ДДС, съгласно фактура №4352/25.04.2025г.

Няма данни за възникнали форсмажорни обстоятелства.

Не е възниквала необходимост от представяне оценка за въздействието върху околната среда съгласно изискванията на действащото законодателство.

Няма постъпили сигнали за отказ от страна на Концесионера за предоставяне водата от язовира за напояване.

Концесионерът ни е уведомил, че се поддържа едно работно място.

Представен е трудов договор за поддържане на едно работно място и удостоверение № 1084/11.04.2016год. за развъждане и отглеждане на риба и други водни организми в язовир „Таушан кайряк", находящ се в землището на с.Пирне.

Изготвен е авариен план, който се изпълнява успешно през отчетния период.

Изпълняват се стриктно изискванията на Закона за защита от бедствия и Закона за водите.

Концесионерът е инвестирал средства за привеждане на водния обект в съответствие с изискванията на Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на контрол за техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние. Заравнил е короната на язовирната стена, почиствал е въздушен и воден откос периодично, основния изпускател е отремонтиран, има налични електрозахранване и вода за пиене и битови нужди, но не са представени отчетни документи.

При извършена теренна проверка се установи, че язовирът е завирен на 30 процента.

Концесионерът е осигурил видео наблюдение на водния обект и има физическа охрана.

Концесионерът е поставил табели на видно място „Къпането забранено"

Концесионерът е ограничил движението на МПС по короната на язовира.

Концесионерът стриктно изпълнява текущите ежегодни мероприятия - насипване на земни маси при наличие на коловози по короната на язовира, поддържане на съществуващата кота на преливен ръб, добро техническо състояние на основния изпускател, почистване от дървесна и храстовидна растителност след крана на основния изпускател и преливника, почистване на въздушен и воден откос от тревна и храстова растителност.

На 07.04.25г. е извършена една проверка на представители на ДАМТН, за което е изготвен констативен протокол № 06-01-52/07.04.25г., в който по техническата документация са дадени следните предписания:

-да се изготви Анализ на техническото състояние на язовира и съоръженията към него.

-да се предоставят данни за високата вълна и хидравлични изчисления за пропускателната способност на преливника при кота корона и съпоставка с проектната обезпеченост.

-да се предоставят данни за водното количество, което провежда основния изпускател.

Горе описаните предписания са изпълнени в указаните срокове.

Концесията се изпълнява в съответствие със заложените в договора задължения.

2. Язовир **„ Мръсният“** - концесионен дог. К-13/26.09.2014г., сключен между Община Айтос и Радостин Друмев, с предмет „Управление и поддържане на язовир „Мръсният“, с площ 13,968 дка, находящ се в землището на с.Карановo, Община Айтос, съставляващ имот № 000180, при граници: имоти №000163, 000266, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №241/05.04.1999год.“.

Концесионерът притежава право на експлоатация върху обекта на концесия.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство и извършване на подобрения

Концесионерът не е предоставял правото на експлоатация върху обекта на концесия на трети лица.

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година в размер на **590,40лв** с ДДС, съгласно фактура №178692/20.12.2024г.

Няма данни за възникнали форемажорни обстоятелства.

Не е възниквала необходимост от представяне оценка за въздействието върху околната среда съгласно изискванията на действащото законодателство.

Няма постъпили сигнали за отказ от страна на Концесионера за предоставяне водата от язовира за напояване.

Изготвен е авариен план, който се изпълнява успешно през отчетния период.

Изпълняват се стриктно изискванията на Закона за защита от бедствия и Закона за водите.

Концесионерът е заравнил и валирал короната на водния обект, почистени са храстовидна и тревна растителност около шахтата на основния изпускател, както и въздушен и воден откос на язовира, но не е представил фактури или разходни документи.

Концесионерът стриктно изпълнява текущите ежегодни мероприятия - насипване на земни маси при наличие на коловози по короната на язовира, поддържане на съществуващата кота на преливен ръб, добро техническо състояние на основния изпускател, почистване от дървесна и храстовидна растителност след крана на основния изпускател и преливника, почистване на въздушен и воден откос от тревна и храстова растителност.

При извършена теренна проверка се установи, че язовирът е завирен на 20 процента.

Концесионерът е поставил табели на видно място „Къпането забранено“.

Концесионерът е ограничил движението на МПС по короната на язовира.

Концесионерът е осигурил физическа охрана на водния обект.

За периода няма извършвани проверки от страна на контролните органи.

Концесията се изпълнява в съответствие със заложените в договора задължения.

3. Язовир **„Меселим 2“** - концесионен дог. К-20/12.11.2015г., сключен между Община Айтос и „Бъдиана“ ЕООД, с предмет „Управление и поддържане на язовир „Меселим-2“, с площ 12,153 дка, находящ се в землището на с.Караново, Община Айтос, съставляващ имот № 000140, при граници: имоти №000107, 000137, 000109, 000141, 000145, 040056, 000128, 000129, 000131, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №240/05.04.1999год.“.

Концесионерът притежава право на експлоатация върху обекта на концесия.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство и извършване на подобрения

Концесионерът не е предоставял правото на експлоатация върху обекта на концесия на трети лица.

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година и индексация по договора, съгласно приложените фактури в размер на **1522,57 лв** с ДДС, както следва:

-фактура №4214/23.01.2025г. в размер на **935,68 лв** с ДДС.

-фактура №4213/23.01.2025г. в размер на **54,09 лв** с ДДС.

-фактура № 179186/13.01.2025г. в размер на **532,80 лв** с ДДС.

Няма данни за възникнали форсмажорни обстоятелства.

Не е възниквала необходимост от представяне оценка за въздействието върху околната среда съгласно изискванията на действащото законодателство.

Няма постъпили сигнали за отказ от страна на Концесионера за предоставяне водата от язовира за напояване.

Изготвен е авариен план, който се изпълнява успешно през отчетния период.

Изпълняват се стриктно изискванията на Закона за защита от бедствия и Закона за водите.

Концесионерът ни е уведомил, че се поддържа едно работно място и е представен трудов договор.

Концесионерът е заравнил короната на язовира, почистил е въздушния и водния откос от храстовидна растителност, преливникът е разширен и надеждно почистен.

При извършена теренна проверка се установи, че язовирът е празен.

Концесионерът стриктно изпълнява текущите ежегодни мероприятия - насипване на земни маси при наличие на коловози по короната на язовира, поддържане на съществуващата кота на преливен ръб, добро техническо състояние на основния изпускател, почистване от дървесна и храстовидна растителност след крана на

основния изпускател и преливника, почистване на въздушен и воден откос от тревна и храстова растителност.

Концесионерът е поставил табели на видно място „Къпането забранено“

Концесионерът е ограничил движението на МПС по короната на язовира.

През отчетния период е извършена една проверка от представители на ДАМТН на 12.11.2025г. и с констативен протокол № 06-01-157/12.11.2025г. е дадено предписание за почистване на високата тревна и храстовидна растителност по въздушния откос - срок: 30.03.2026г.

С писмо с изх. № 92-Ф-1141/19.11.2025год. е изпратено копие на констативен протокол № 06-01-157/12.11.2025г. и на концесионера е указано да изпълни даденото предписание в указания срок.

С писмо с вх. № 92-Ф-179/09.03.2026г. концесионерът ни е уведомил, че е изпълнил даденото предписание в указания срок.

Концесията се изпълнява в съответствие със заложените в договора задължения.

4. Язовир **„Меселим 3“** - концесионен дог. К-11/26.09.2014г., сключен между Община Айтос и „Бъдиана“ ЕООД, с предмет *„Управление и поддържане на язовир „Меселим-3“, с площ 25,235 дка, находящ се в землището на с.Карановo, Община Айтос, съставляващ имот № 000142, при граници: имоти №000233, 000141, землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №242/05.04.1999год.“.*

Концесионерът притежава право на експлоатация върху обекта на концесия.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство и извършване на подобрения

Концесионерът не е предоставял правото на експлоатация върху обекта на концесия на трети лица.

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година в размер на **1036,80лв** с ДДС, съгласно фактура №179185/23.01.2025г. и индексация в размер на **23,63лв** с ДДС, съгласно фактура №179429/23.01.25г.

Няма данни за възникнали форемажорни обстоятелства.

Не е възниквала необходимост от представяне оценка за въздействието върху околната среда съгласно изискванията на действащото законодателство.

Няма постъпили сигнали за отказ от страна на Концесионера за предоставяне водата от язовира за напояване.

Концесионерът поддържа едно работно място.

Представен е трудов договор за поддържане на едно работно място №4/01.07.2025г., както и справка за актуално състояние на действащите трудови договори към 01.07.2025г. на НАП-Бургас.

Изготвен е авариен план, който се изпълнява успешно през отчетния период.

Изпълняват се стриктно изискванията на Закона за защита от бедствия и Закона за водите.

Концесионерът е чакълирал и валирал пътят към язовира с дължина около 1км, но не е представил фактури или разходни документи.

При извършена теренна проверка се установи, че язовирът е завирен на 40 процента.

Концесионерът е осигурил физическа охрана на водния обект.

Концесионерът стриктно изпълнява текущите ежегодни мероприятия - насипване на земни маси при наличие на коловози по короната на язовира, поддържане на съществуващата кота на преливен ръб, добро техническо състояние на основния изпускател, почистване от дървесна и храстовидна растителност след крана на основния изпускател и преливника, почистване на въздушен и воден откос от тревна и храстова растителност.

Концесионерът е поставил табели на видно място „Къпането забранено“

Концесионерът е ограничил движението на МПС по короната на язовира.

На 12.11.2025г. представители на ДАМТН извършиха проверка на техническото и експлоатационно състояние на язовир „Меселим 3“, находящ се в землището на с.Карановo, за което бе изготвен констативен протокол № 06-01-156/12.11.2025г., в който по техническата документация е указано да бъдат въведени в Информационната система на ДАМТН от собственика данни съгласно чл.10, т.11, т.12 и т.18 от Наредба № РД -42-02 от 25.11.2016г. за условията и реда за използването на информационната система.

Горе описаното предписание е изпълнено в указания срок.

Концесията се изпълнява в съответствие със заложените в договора задължения.

5. Язовир **„Широката река“** - концесионен дог. К-12/26.09.2014г., сключен между Община Айтос и „Санди 65“ ЕООД, с предмет „Управление и поддържане на язовир „Широката река“, с площ 40,127 дка, находящ се в землището на с.Карановo, Община Айтос, съставляващ имот № 000210, при граници: имоти №000194, 000267, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №243/05.04.1999 год.“.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

Концесионерът притежава право на експлоатация върху обекта на концесия.

Концесионерът не е предоставял правото на експлоатация върху обекта на концесия на трети лица.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство и извършване на подобрения

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година в размер на **1900,80лв** с ДДС, съгласно фактура №179189/13.01.2025г.

Няма данни за възникнали форсмажорни обстоятелства.

Не е възниквала необходимост от представяне оценка за въздействието върху околната среда съгласно изискванията на действащото законодателство.

Няма постъпили сигнали за отказ от страна на Концесионера за предоставяне водата от язовира за напояване.

Концесионерът е представил два брой трудови договора и удостоверение № 1586/10.10.2023год. за развъждане и отглеждане на риба и други водни организми в язовир „Широката река", находящ се в землището на с.Караново.

Изготвен е авариен план, който се изпълнява успешно през отчетния период.

Изпълняват се стриктно изискванията на Закона за защита от бедствия и Закона за водите.

Концесионерът е инвестирал средства за привеждане на водния обект в съответствие с изискванията на Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на контрол за техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние. Заравнил е короната на язовирната стена, почиствал е въздушен и воден откос периодично, основния изпускател е отремонтиран, има налични електрозахранване и вода за пиене и битови нужди.

При извършена теренна проверка се установи, че язовирът е на кота мъртъв обем.

Концесионерът е осигурил физическа охрана на водния обект.

Концесионерът е поставил табели на видно място „Къпането забранено".

Концесионерът е ограничил движението на МПС по короната на язовира.

Концесионерът стриктно изпълнява текущите ежегодни мероприятия - насипване на земни маси при наличие на коловози по короната на язовира, поддържане на съществуващата кота на преливен ръб, добро техническо състояние на основния изпускател, почистване от дървесна и храстовидна растителност след крана на основния изпускател и преливника, почистване на въздушен и воден откос от тревна и храстова растителност.

Преливникът е бетониран. Предприети са мерки за възстановяването му в изправно експлоатационно техническо състояние. Положена е бетоновата облицовка върху скалната подложка. Оформена е връзката между язовирната стена и преливника, както и връзката между преливника и десния скат.

На 21.05.2025г. представители на ДАМТН извършиха проверка на техническото и експлоатационно състояние на язовир „Широката река", находящ се в землището на с.Караново, за което бе изготвен констативен протокол № 06-01-66/21.05.2025г., в който не се дават предписания.

Концесията се изпълнява в съответствие със заложените в договора задължения.

6. Язовир **„Езерото“** - концесионен дог. К-7/16.06.2014г., сключен между Община Айтос и „Карпио КТ“ ЕООД, с предмет „Управление и поддържане на язовир „Езерото“, с площ 114,382 дка, находящ се в землището на с.Лясково, Община Айтос, съставляващ имот № 000165, при граници: имоти №000170,000164,094001, 000172, 000167, 000166, 076005, 076007, 076006, 076003, 076009, 076008 и 000168, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №265/20.04.1999год.“.

Концесионерът притежава право на експлоатация върху обекта на концесия.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство и извършване на подобрения

Концесионерът не е предоставял правото на експлоатация върху обекта на концесия на трети лица.

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година в размер на **3038,40лв** с ДДС, съгласно фактура №179188/13.01.2025г. и индексация в размер на **41,02лв** с ДДС, съгласно фактура №180846/28.03.2025г.

Няма данни за възникнали форсмажорни обстоятелства.

Не е възниквала необходимост от представяне оценка за въздействието върху околната среда съгласно изискванията на действащото законодателство.

Няма постъпили сигнали за отказ от страна на Концесионера за предоставяне водата от язовира за напояване.

Представена е справка за актуалното състояние на действащите два броя трудови договори към 03.07.2025г.

Изготвен е авариен план, който се изпълнява успешно през отчетния период.

Изпълняват се стриктно изискванията на Закона за защита от бедствия и Закона за водите.

При извършена теренна проверка се установи, че язовирът е празен, без наличие на вода.

Концесионерът е осигурил физическа охрана на водния обект.

Концесионерът стриктно изпълнява текущите ежегодни мероприятия - насипване на земни маси при наличие на коловози по короната на язовира, поддържане на съществуващата кота на преливен ръб, добро техническо състояние на основния изпускател, почистване от дървесна и храстовидна растителност след крана на основния изпускател и преливника, почистване на въздушен и воден откос от тревна и храстова растителност.

Концесионерът е поставил е табели на видно място „Къпането забранено“.

Концесионерът е ограничил движението на МПС по короната на язовира.

Не са извършвани проверки от представители на ДАМТН.

Концесията се изпълнява в съответствие със заложените в договора задължения.

Обектът на концесия се използва по предназначение като язовир.

Във връзка с извършения мониторинг и контрол на действащите договори за концесия, към момента следва извода, че концесионните договори се изпълняват задоволително в съответствие с действащото законодателство.

/вй/

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg