За становище от 11 т. ОбС Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 6177-93
Дата: 20.07.2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ОбС-178
Дата: 20.07.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Васил Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост за периода от 01.01.2026г. до 30.06.2026г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.100в, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Кметът на общината съставя и предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост по видове категории обекти. В чл.100в, ал.2 от наредбата е регламентирано, че отчетът се прави на всеки шест месеца и съдържа пълно наименование на обектите общинска собственост, наематели/ползватели, определени с решение на ОбС, срок на договор за наем, постъпили средства в общинския бюджет от управлението на имотите общинска собственост.

В изпълнение на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост със свое решение №343/29.01.2026г. Общински съвет-Айтос прие Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Айтос през 2026г. Програмата съдържа прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, или да дари, както и имотите от първостепенно значение.

Във връзка с гореизложено предлагам на Вашето внимание кратък анализ за състоянието на общинската собственост за периода 01.01.2026г.- 30.06.2026г.

През отчетния период са извършени разпоредителни сделки с общинско имущество, както следва:

- 21 бр. продажби на имоти-земеделски земи в зоните за земеделско ползване на стойност 47849,13 евро

- 5 бр. продажби на имоти в регулация по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС на стойност 1504,61 евро

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

- 1 бр. продажба на имот в регулация по чл.35, ал.3 от ЗОС на стойност 71599,30евро

-2 бр. продажби на терени в регулация на стойност 31080,00 евро.

Приходите от продажби за периода м. януари – м. юни са на обща стойност 152033,04 евро /приложение 1 и приложение 2/, при прогноза за очаквани приходи към 31.12.2026г. – 195000,00 евро, изпълнение 78%.

През периода 01.01.2026г. - 30.06.2026г. действат 47 броя договори за наем на общински нежилищни имоти в регулация /приложение 3/. В Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026г. са предвидени приходи от отдаване под наем на нежилищни имоти в регулация в размер на 83960,00 евро. Реализираните приходи са в размер на 40521,00 евро, изпълнение 48%.

Общински имоти, или части от тях са отдадени безвъзмездно по силата на 30 броя действащи договори на спортни клубове, организации на бюджетна издръжка и организации с обществено полезна дейност.

През периода 01.01.2026г. - 30.06.2026г. действат 27 броя договори за наем на общински жилища /приложение 4/. В Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2026г. са предвидени приходи от отдаване под наем на общински жилищни имоти в размер на 6640,00 евро. До 30.06.2026 г. са реализирани приходи в размер на 2680,62 евро, изпълнение 40%.

Предвидени в програмата са 78000,00 евро от наем/аренда на земеделска земя и 50000,00 евро от наем за ползване на пасища и мери. От началото на 2026 година са реализирани приходи от наем/аренда на общински имоти–земеделски земи, пасища и мери на обща стойност 20129,88 евро /приложение 5/, в това число:

училищни земеделски земи – 5649,53 евро при заложени в програмата 68000,00 евро;

общински земеделски земи - 2712,09 евро при очакван резултат 10000,00 евро;

пасища и мери – 11768,26 евро при прогноза 50000,00 евро.

Плащанията по действащите през отчетния период договори за земеделски земи, сключени през предходни години ще се извършат в началото на стопанската година през м. октомври.

През отчетния период са постъпили като приход в общината 20351,85 евро от наеми по сключени договори за ползване на полски пътища и канали при очаквани в края на 2026г. 50000,00 евро.

От 21 броя язовири-публична общинска собственост за 6 са сключени договори за концесия, 5 са отдадени под наем и за един язовир с договор е възложено управлението на рибните ресурси /приложение 6/.

При очаквани приходи от концесии от язовири за 2026г. в размер на 5000,00 евро към 30.06.2026г. са реализирани общо 5432,81 евро.

Приходите от наем на язовири са в размер на 4405,56 евро при прогноза 1600,00 евро.

По схемата на местата за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито от общо 19бр. общински терени, за 15бр. са сключени договори за наем /приложение 7/. Реализирани са приходи от преместваемите съоръжения в размер на 5269,87 евро при годишна прогноза 13300,00 евро.

В Програмата са предвидени приходи от такси от Кооперативен пазар на стойност 7500,00 евро. За отчетния период 01.01.2026г.- 30.06.2026г. са реализирани приходи в размер на 3495,72 евро.

През отчетния период са постъпили средства от такси от рекламно-информационни елементи в размер на 2525,55 евро при очаквани 5100,00 евро в края на отчетния период и от такси за ползване на терени /търговия на открито, маси, панаири, стрелбища, празници и др./ 11161,61 евро при прогноза 17500,00 евро.

Общата сума на реализираните приходи от управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през отчетния период е на стойност 268004,51 евро при прогнозен резултат за 2026г. 513600евро, изпълнение 52%.

За периода м. януари–м. юни 2026год. отчитаме направени разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, както следва:

За заснемане, трасиране, разделяне, обединяване на общински имоти	- 312,00 евро
За дезинфекция, дезинсекция, дератизация и др.подобни дейности	-6852,92 евро
Възнаграждение на оценители на общински имоти	-2925,00 евро
Възнаграждение на оператор на язовирните стени	-2556,46 евро
Материали, външни услуги и текущ ремонт на общински имоти	-1360,00 евро

Предвид гореизложеното предлагам на вниманието на общинските съветници следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.100в, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Айтос

Р Е Ш И:

Приема отчет за състоянието на общинската собственост за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026г.

Приложение: Приложения от №1 до №8.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на Община Айтос

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg