За становище
от П.К. Об.Съвет Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. А Й Т О С

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №: 6177-92
Дата: 2007 / 2026

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №: ПС-177
Дата: 2007 / 2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в ПИ № 337, находящ се в м.„Провадийско шосе” в землището на гр.Айтос.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление с вх.№ 94-00-1417/26.06.2026г. от Айлин Тефик за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 120 кв.м ид.ч от ПИ № 337, находящ се в местност „Провадийско шосе” в землището на гр.Айтос, целият имот с площ 1019 кв.м., актуван с АЧОС № 6630/29.06.2026г.

С нотариален акт № 104 от 28.04.2025г., Айлин Тефик се легитимира за собственик на 899 кв.м идеални части от земя за земеделско ползване, цялата с площ от 1019 кв.м, находяща се в землището на гр.Айтос, извън регулационния план, съставляваща поземлен имот № 337 по плана на ЗЗП на местността „Провадийско шосе“.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица, чрез продажба на частта на общината, се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Аналогични са разпоредбите на чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: скица №

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

817/29.06.2026г., АЧОС № 6630/29.06.2026г., нотариален акт № 104, том II, рег.№ 2009, дело №231 от 28.04.2025г., удостоверение за данъчна оценка №5201044471/29.06.2026г. и експертна оценка от лицензиран оценител от м.юли 2026г.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка данъчната стойност на притежавания от общината дял от 120 кв.м ид.ч. е 8,70 евро /осем евро и седемдесет евроцента/.

Съгласно изготвения доклад от независим оценител, пазарната оценка на общинската част от 120 кв.м е 508,00 евро /петстотин и осем евро/.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет гр.Айтос следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т. 2, и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет гр.Айтос

Р Е Ш И:

1.Да се прекрати съсобствеността между община Айтос от една страна и от друга съсобственика **Айлин Тефик**, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 120 кв.м ид.ч /сто и двадесет квадратни метра / от ПИ №337, целият с площ от 1019 кв.м., находящ се в местност „Провадийско шосе" в землището на гр.Айтос, при граници на имота: ПИ № 331, ПИ № 333, ПИ № 334, ПИ №335, ПИ №336 , Път, ПИ №339, ПИ №338 ПИ №307, ПИ №309, актуван с АЧОС № 6630/29.06.2026г на цена 508,00 евро /петстотин и осем евро без ДДС *(освободена доставка съгл. чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност)*.

2.Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в описания в т.1 поземлен имот.

Приложение:
1. Заявление вх.№ 94-00-1417/26.06.2026г.
2. Скица № 817/29.06.2026г.
3. АЧОС № 6630/29.06.2026г.
4. Нотариален акт № 104, том 2, рег.№ 2009, дело № 231 от 28.04.2025г.
5. Данъчна оценка №5201044471/29.06.2026г.
6. Оценка от лицензиран оценител от м.юли 2026г.
7. Удостоверение с изх.№749/13.07.2026г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

АЙ