О Б Щ И Н А А Й Т О С
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

З А П О В Е Д
№ РД-08- 423
гр. Айтос, 01.09.2026г.

На основание чл.44, ал.1, т. 1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.104е от ППЗСПЗЗ, чл. 60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл. 57, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.11 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и в изпълнение на Решение на ОбС – Айтос № 362/25.02.2026 г., обективирано в протокол № 29, т.12 от ДР

З А П О В Я Д В А М:

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от една календарна година-2027г. на останалите след разпределение свободни имоти - пасища и мери от общинския поземлен фонд (Приложение №1), определени за индивидуално ползване, в който да бъдат допуснати до участие **само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.**

2. Търгът да се проведе на **25.09.2026** год. от **09:00** часа в малката заседателна зала на Община Айтос, ул. "Цар Освободител" №3.

3. Началната тръжна цена е определена, съгласно чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ и посочена в Приложение №1, неразделна част от настоящата заповед. Посочената начална тръжна цена е без ДДС (освободена доставка съгл. чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност).

4. Определям стъпка на наддаване –10 % от началната тръжна цена на декар.

5. Определям парична гаранция за участие в търга в размер на началната тръжна цена за целия имот, посочена в Приложение 1, вносима в брой в касата на Община Айтос, или по банков път по сметка на общината BG27BUIN95613300447527 BIC: BUINBGSF при Алианц Банк България в срок до 12:00 часа на 24.09.2026г. При внасяне на гаранцията по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 12:00 часа на 24.09.2026г.

6. **За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем паричната гаранция за участие в търга се трансформира като гаранция за изпълнение на договора за наем, като при необходимост се доплаща до размера на едногодишната наемна вноска, достигната на търга. Внесената парична гаранция се възстановява след изтичане на срока на договора, при пълно и точно изпълнение на задълженията на наемателя, като не се начислява лихва. Условията и реда за задържането и възстановяването на паричната гаранция се уреждат в договора.**

7. Утвърждавам тръжна документация за провеждането на търга:
-Копие от заповед за провеждане на публичен търг с явно наддаване, ведно с приложение №1
-Заявление за участие - приложение №2;
-Декларация за оглед на имота – приложение №3;

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №4;
-Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №5;
-Тръжни условия
-Договор проект

8. Тръжната документация е на стойност 2.56 евро /две евро и петдесет и шест евроцента/ без ДДС за всеки отделен имот и може да се закупи в Центъра за административно обслужване /ЦАО/ на общината до 16:00 часа на 21.09.2026г.

9. Документи за участие се приемат до 12:00 ч. на 24.09.2026г., в ЦАО на общината. В запечатан, непрозрачен плик се поставят следните документи:
- Заявление за участие в търга - приложение №2;
- Документ за внесена парична гаранция за участие в търга;
- Документ за закупена тръжна документация;
- Декларация за оглед на имота – приложение №3;
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №4;
-Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №5;
- Нотариално заверено пълномощно – ако участникът не присъства лично на търга. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

10. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга, се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК/Булстат.

11. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, и преди подписването на договора спечелилият кандидат следва да внесе един годишен наем и административна такса съгласно чл.39, ал.1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос .

12. Настоящата заповед да се обяви във в-к „Народен приятел", Радиовъзел – гр.Айтос, сайта на община Айтос и на определените за целта места в сградата на съответното кметство и на информационното табло на общината.

Изпълнението на настоящата Заповед възлагам на отдел „Общинска собственост".

Допълнителна информация: кметството по местонахождение на имота и Община Айтос - тел. 2-57-81 и 2-77-45

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ЗА КМЕТ
МАРИАНА ДИМОВА
/Заповед за заместване №РД-08-412/26.08.2026г./

Приложение 1

Мери и пасища от ОПФ, останали свободни след разпределение, които подлежат на отдаване под наем за 2027г.

Землище	Местност	№ на ПИ за индивидуално ползване /по предходен план/	ПИ с идентификатор по КККР	НТП	Категория	Площ на ПИ за индивид. ползване /дка/	Гаранция за участие /евро	Начална тръжна цена/евро
1	2	3	4	5	6	7	8	9
гр. Айтос	Мангалята	№ 000261	00151.36.7	пасище	VII	4.030	24.70	24.70
	Герена	№ 000267	00151.485.8	пасище	III	0.465	2.85	2.85
	Чеменлията	№ 000487	00151.391.25	пасище	IV	10.706	65.63	65.63
	Могилата	№ 000615	00151.127.5	пасище	V	5.578	34.19	34.19
	общ брой имоти - 4					**20.779**	127.38	127.38
с. Караново		№ 000153	36381.22.8	пасище	III	2.221	9.08	9.08
		№ 000173	36381.28.51	пасище	IV	22.427	91.73	91.73
		№ 000174	36381.27.47	пасище	IV	5.342	21.85	21.85
		№ 000178	36381.29.85	пасище	IV	2.162	8.84	8.84
		№ 000198	36381.33.102	пасище	III	2.655	10.86	10.86
		№ 000216	36381.31.92	пасище	IV	7.810	31.94	31.94
		№ 000230	36381.29.88	пасище	III	10.618	43.43	43.43
		№ 000240	36381.26.26	пасище	III	3.085	12.62	12.62
	общ брой имоти - 8					**56.320**	230.35	230.35
с. Карагеоргиево	Бостанлъка	№ 000069	36227.15.19	пасище	IV	6.679	30.72	30.72
	Власата могила	№ 000264	36227.61.86	пасище	IV	0.798	3.67	3.67
	общ брой имоти - 2					**7.477**	34.39	34.39
с.Лясково	Маймун баир	№ 053006	44817.53.6	пасище	IV	3.252	13.30	13.30
	общ брой имоти - 1					**3.252**	13.30	13.30

с. Малка поляна	Чипладжика	№ 000060	46440.16.42	пасище	III	112.445	402.55	402.55
	Бей Бунар	№ 000071	46440.16.41	пасище	IX	230.512	825.23	825.23
	Бадемлията	№ 000138	46440.31.17	пасище	IX	77.435	277.22	277.22
	общ брой имоти - 3					**420.392**	1505.00	1505.00
с. Мъглен		№ 000299	49477.76.100	пасище	IV	60.726	279.34	279.34
	общ брой имоти -1					**60.726**	279.34	279.34
с. Пещерско		№ 000002	56321.10.14	пасище	IV	7.469	26.74	26.74
		№ 000008	56321.10.15	пасище	IV	1.810	6.48	6.48
		№ 000016	56321.14.7	пасище	X	2.540	9.09	9.09
		№ 000057	56321.21.9	пасище	X	6.629	23.73	23.73
		№ 000113	56321.119.17	пасище	X	8.884	31.80	31.80
		№ 000120	56321.123.12	пасище	X	3.854	13.80	13.80
		№ 000122	56321.124.28	пасище	X	2.708	9.69	9.69
		№ 000125	56321.144.9	пасище	X	8.094	28.98	28.98
		№ 000135	56321.144.5	пасище	V	4.350	15.57	15.57
		№ 000149	56321.144.10	пасище	X	30.449	109.01	109.01
		№ 000152	56321.144.11	пасище	X	82.183	294.22	294.22
		№ 000156	56321.157.22	пасище	X	18.061	64.66	64.66
		№ 000164	56321.184.19	пасище	VI	9.146	32.74	32.74
		№ 000173	56321.165.4	пасище	X	13.858	49.61	49.61
		№ 000178	56321.190.8	пасище	VI	9.141	32.72	32.72
	общ брой имоти - 15					**209.176**	748.85	748.85
с.Пирне		№ 000253	56438.95.45	пасище	IV	7.111	29.08	29.08
		№ 000310	56438.103.10	пасище	V	3.596	14.71	14.71
	общ брой имоти - 2					**10.707**	43.79	43.79
с. Поляново		№ 000008	57426.14.28	пасище	X	3.457	15.90	15.90
		№ 000010	57426.40.6	пасище	V	12.355	56.83	56.83
		№ 000028	57426.23.48	пасище	V	20.962	96.43	96.43
		№ 000048	57426.14.29	пасище	X	0.800	3.68	3.68
		№ 000071	57426.20.16	пасище	V	3.457	15.90	15.90

		№ 000104	57426.37.47	пасище	VII	0.520	2.39	2.39
		№ 000128	57426.10.6	пасище	V	1.069	4.92	4.92
		№ 000128	57426.23.47	пасище	V	1.011	4.65	4.65
		№ 000147	57426.40.2	пасище	V	3.469	15.96	15.96
	Чаир бою	№ 011001	57426.11.1	пасище	V	18.135	83.42	83.42
	общ брой имоти - 10					**65.235**	300.08	300.08
с. Раклиново	Кавака	№ 000265	62013.37.27	пасище	V	3.730	76.28	76.28
	Забун чаир	№ 000267	62013.37.23	пасище	IV	4.972	101.68	101.68
	Забун чаир	№ 000268	62013.37.26	пасище	V	3.933	80.43	80.43
	Под село	№ 000299	62013.29.11	пасище	VIII	3.913	80.02	80.02
		№ 000323	62013.26.16	пасище	IX	4.529	92.62	92.62
	общ брой имоти - 5					**21.077**	431.02	431.02
с. Тополица	Над село	№ 000287	72727.31.26	пасище	IX	121.811	560.33	560.33
	общ брой имоти - 1					**121.811**	560.33	560.33
с. Черноград		№ 000053	81102.10.69	пасище	IX	68.672	315.89	315.89
		№ 000054	81102.10.68	пасище	IX	14.729	67.75	67.75
	общ брой имоти - 2					**83.401**	383.64	383.64
с.Чукарка		№ 000035	81640.21.48	пасище	IX	14.594	89.46	89.46
		№ 000049	81640.19.68	пасище	IX	58.270	357.20	357.20
		№ 000057	81640.31.52	пасище	V	21.786	133.55	133.55
		№ 000077	81640.26.41	пасище	IX	8.554	52.44	52.44
		№ 000078	81640.25.27	пасище	IX	2.624	16.09	16.09
		№ 000128	81640.33.29	пасище	IX	46.503	285.06	285.06
		№ 000135	81640.32.39	пасище	IX	20.685	126.80	126.80
		№ 000239	81640.29.24	пасище	IX	3.440	21.09	21.09
	Лозята	№ 044022	81640.44.22	пасище	V	3.136	19.22	19.22
	общ брой имоти - 9					**179.592**	1100.90	1100.90
	общ брой имоти - 63					**обща площ**		
						1259.945		