



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-...421

гр. Айтос 01.09.2026г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, §12, т.2 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл.13, ал.4, чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на оператор на язовирна стена на язовири – публична общинска собственост, както следва:

1.1 Язовир „Мъгленски път 2“, представляващ имот с идентификатор 56321.144.13 (номер по предходен план 000169) – публична общинска собственост, с площ 13772 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“, с НТП „Язовир“, находящ се в землището на с.Пещерско, при граници на имота: имот с идентификатор 56321.144.6, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 6631/01.07.2026г.

- **Дата и час на търга – 25.09.2026г. от 09:20ч.** в малката заседателна зала на община Айтос

- **Определям начална тръжна цена 20,00 евро/дка без ДДС** за една година, или **275,44 евро** /двеста седемдесет и пет евро и четиридесет и четири евроцента/ без ДДС за целия имот за една година.

- **Определям стъпка на наддаване 27,00** /двадесет и седем евро/ без ДДС.

-**Определям гаранция за участие в процедурата – 1000,00 евро/ хиляда евро/**, вносими в брой в касата на Община Айтос, или по банков път по сметка на общината BG27BUIN95613300447527 BIC: BUINBGSF при Алианц Банк България в срок до 12:00 часа на 24.09.2026г. При внасяне на гаранцията по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 12:00 часа на 24.09.2026г.

За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем паричната гаранция за участие в търга се трансформира като гаранция за изпълнение на договора за наем, която се възстановява след изтичане на срока на договора, при пълно и точно изпълнение на задълженията на наемателя, като не се начислява лихва. Условиата и реда за задържането и възстановяването на паричната гаранция се уреждат в договора.

Обектът се отдава под наем за срок от 10 год. на оператор на язовирна стена.

1.2 Язовир „Джелеб кайряк 1“, представляващ имот с идентификатор 00151.496.16 (номер по предходен план 000884) – публична общинска собственост, с площ 5382 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, с НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“, находящ се в землището на гр.Айтос, при граници на имота: имоти с идентификатор 00151.496.15, 00151.496.14, 00151.496.12,

00151.496.13, 00151.496.17, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 6029/30.09.2022г.

- **Дата и час на търга – 25.09.2026г. от 09:30ч.** в малката заседателна зала на община Айтос

-**Определям начална тръжна цена 20,00 евро/дка без ДДС за една година, или 107,64 евро / сто и седем евро и шестдесет и четири евроцента / без ДДС за целия имот за една година.**

-**Определям стъпка на наддаване 10 евро/ десет евро / без ДДС.**

-**Определям гаранция за участие в процедурата – 1000,00 евро/ хиляда евро/**, вносими в брой в касата на Община Айтос, или по банков път по сметка на общината BG27BUIN95613300447527 BIC: BUINBGSF при Алианц Банк България в срок до 24.09.2026г. При внасяне на гаранцията по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 12:00 часа на 24.09.2026г.

За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем паричната гаранция за участие в търга се трансформира като гаранция за изпълнение на договора за наем, която се възстановява след изтичане на срока на договора, при пълно и точно изпълнение на задълженията на наемателя, като не се начислява лихва. Условиата и реда за задържането и възстановяването на паричната гаранция се уреждат в договора.

Обектът се отдава под наем за срок от 10 год. на оператор на язовирна стена.

1.3 Язовир „Джелеб кайряк 3“, представляващ имот с идентификатор 00151.381.6 (номер по предходен план 000869) – публична общинска собственост, с площ 39697 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, с НТП „Язовир“, находящ се в землището на гр.Айтос, при граници на имота: имоти с идентификатор 00151.381.7, 00151.381.5, 00151.381.4, 00151.343.9, 00151.381.13, 70473.10.1, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 6027/30.09.2022г.

- **Дата и час на търга – 25.09.2026г. от 09:40ч.** в малката заседателна зала на община Айтос

-**Определям начална тръжна цена 20,00 евро/дка без ДДС за една година, или 793,94 евро / седемстотин деветдесет и три евро и деветдесет и четири евроцента / без ДДС за целия имот за една година.**

-**Определям стъпка на наддаване 79,00 евро/ седемдесет и девет евро / без ДДС.**

-**Определям гаранция за участие в процедурата – 2000,00 евро/ две хиляди евро/**, вносими в брой в касата на Община Айтос, или по банков път по сметка на общината BG27BUIN95613300447527 BIC: BUINBGSF при Алианц Банк България в срок до 24.09.2026г. При внасяне на гаранцията по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 12:00 часа на 24.09.2026г.

За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем паричната гаранция за участие в търга се трансформира като гаранция за изпълнение на договора за наем, която се възстановява след изтичане на срока на договора, при пълно и точно изпълнение на задълженията на наемателя, като не се начислява лихва. Условиата и реда за задържането и възстановяването на паричната гаранция се уреждат в договора.

Обектът се отдава под наем за срок от 10 год. на оператор на язовирна стена.

1.4 Язовир „Над селото“, представляващ имот с идентификатор 81640.25.23 (номер по предходен план 000110) – публична общинска собственост, с площ 32423 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“, с НТП „язовир“, находящ се в землището на с.Чукарка, при граници на имота: имоти с идентификатор 81640.26.18, 81640.26.9, 81640.25.22, 81640.26.35, 81640.26.21, 81640.26.34, 81640.26.38, 81640.26.26 ,81640.26.36, 81640.25.24, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №5625/10.08.2020г.

- **Дата и час на търга – 25.09.2026г. от 09:50ч.** в малката заседателна зала на община Айтос

-Определям начална тръжна цена 20,00 евро/дка без ДДС за една година, или 648,46 евро/ шестстотин четиридесет и осем евро и четиридесет и шест евроцента / без ДДС за целия имот за една година.

-Определям стъпка на наддаване 64,00 евро/ шестдесет и четири евро / без ДДС.

-Определям гаранция за участие в процедурата – 2000,00 евро/ две хиляди евро/, вносими в брой в касата на Община Айтос, или по банков път по сметка на общината BG27BUI95613300447527 BIC: BUIBNGSF при Алианс Банк България в срок до 12:00 часа на 24.09.2026г. При внасяне на гаранцията по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 12:00 часа на 24.09.2026г.

За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем паричната гаранция за участие в търга се трансформира като гаранция за изпълнение на договора за наем, която се възстановява след изтичане на срока на договора, при пълно и точно изпълнение на задълженията на наемателя, като не се начислява лихва. Условията и реда за задържането и възстановяването на паричната гаранция се уреждат в договора.

Обектът се отдава под наем за срок от 10 год. на оператор на язовирна стена

2.Утвърждавам по 1(един) комплект тръжна документация за всеки отделен имот, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за открита тръжна процедура;
- Заявление за участие – приложение №1;
- Декларация за оглед на имота – приложение №2;
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;
- Тръжни условия;
- Копие от скица на имота;
- Копие от Акт за общинска собственост;
- Договор за наем (проект).

3.Тръжна документация на стойност 15,34 евро без ДДС за всеки отделен обект може да се закупи в Центъра за административно обслужване /ЦАО/ на общината до 16:00 ч. на 21.09.2026г.

4.Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен бял плик, до 12:00 ч. на 24.09.2026г. в Центъра за административно обслужване /ЦАО/ на общината следните документи:

4.1.Заявление за участие в търга - приложение 1;

4.2.Документ, доказващ, че участникът отговаря на условието за оператор на язовирна стена-физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика. Физическото лице или юридическото лице представя документ, доказващ придобита образователна квалификационна степен „магистър“ със специалност „хидротехническо строителство“, „хидромелиоративно строителство“ или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовирната стена и съоръженията към тях или документ, че разполага със служител хидроспециалист с приложен документ за придобита специалност.

4.3.Декларация за оглед на имота – приложение 2;

4.4.Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №3;

4.5.Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;

4.6.Документ за внесена парична гаранция за участие в търга;

4.7.Документ за закупена тръжна документация;

4.8.Пълномощно с нотариална заверка на подписа конкретно за имота, предмет на търга, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

5.До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга, се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

6.Оглед на имотите да се извършва всеки ден до 17:00ч. на 23.09.2026г. с представител на общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка най-малко един ден преди датата на огледа.

7. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник, спечелилият кандидат следва да внесе един годишен наем и административна такса съгласно чл.39, ал.1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос.

Настоящата заповед да се обяви във в-к „Народен приятел“, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ЗА КМЕТ

МАРИАНА ДИМОВА

/Заповед за заместване РД-08-412/26.08.2026г./



/вй/