ПОСТОЯННА КОМИСИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ТЕРИТОРИАЛНО СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО, СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ И ЕКОЛОГИЯ" /ОСТСУСДЕ/

ПРОТОКОЛ
№ 34

Днес, 28.09.2026 г. от 17:30 часа, в заседателната зала на община Айтос се проведе заседание на Постоянната комисия „ОСТСУСДЕ".

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател	Юзджан Фаик Юмер	…
Зам.председател	Георги Петров Янев	…
Членове	Димитър Русев Колев	…
	Петър Валентинов Хараламбов	…
	Евгени Георгиев Петров	…
	Ремзи Мехмед Ахмед	…
	Дениз Ремзи Хайрула	……

Присъстваха още:
……..
……..

Заседанието откри и ръководи председателят на ПК „ОСТСУСДЕ" -Юзджан Юмер, *като със ……7…… гласа "за", ……0…. гласа "против" и ……0…… гласа "въздържали се",* се прие следният

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх.№ ОбС-218/28.08.2026 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за изпълнението на бюджета на Община Айтос за 2025 г.

2. Информация с вх.№ ОбС-230/15.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно изпълнението на бюджета на община Айтос и сметките за средства от Европейския съюз за полугодието на 2026 г.

3. Предложение с вх.№ ОбС-231/15.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разходване на част от месечните отчисления за 2026 г. по чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците.

4. Предложение с вх.№ ОбС-229/14.09.2026 г. от Станимир Петров – директор дирекция „Финанси и бюджет" в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на Кмета на Община Айтос.

5. Докладна записка с вх.№ ОбС-234/17.09.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Айтос, мандат 2023 – 2027 г.

6. Докладна записка с вх.№ ОбС-244/21.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно създаване на социална услуга „Център за обществена подкрепа/Общностен център за деца и семейства" /ЦОП/ОЦДС/ в гр. Айтос, област Бургас, с брой потребители 40, финансирана от държавния бюджет.

7. Предложение с вх.№ ОбС-224/10.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас" АД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

8. Предложение с вх.№ ОбС-243/21.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в редовно присъствено заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

9. Докладна записка с вх.№ ОбС-239/18.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща стая №20 с площ 19 кв.м, находяща се на първи етаж в западната част на сграда „Младежки дом и бизнесцентър” на ул.”В.Левски” №2, УПИ I в кв.166 по плана на гр.Айтос в полза на Областен съвет на Български червен кръст – Бургас.

10. Докладна записка с вх.№ ОбС-236/18.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ XIV-335,336, кв.16 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-237/18.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и юридическо лице в УПИ X-общ., кв.2 по плана на с.Съдиево, община Айтос, чрез изкупуване дела на съсобственика.

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-238/18.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и юридическо лице в УПИ II-общ., кв.1 по плана на с.Съдиево, община Айтос, чрез изкупуване дела на съсобственика.

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-235/18.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-общ. в кв.1 по плана на с.Съдиево, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

14. Предложение с вх.№ ОбС-242/21.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за изработване на ПУП–ПРЗ за УПИ I, кв.204 по плана на гр.Айтос.

15. Докладна записка с вх.№ ОбС-228/14.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос в обхват УПИ I, кв. 252 по плана на гр. Айтос, област Бургас.

16. Докладна записка с вх.№ ОбС-240/18.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отмяна на Решение № 628/25.07.2023 г., пр.№47 на Общински съвет Айтос.

Допълнителни за разглеждане в ПК

- ДОПЪЛНИТЕЛНА Докладна записка с вх.№ ОбС-250/25.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно промяна на мястото на предоставяне на социалната услуга „Дом за стари хора“, гр.Айтос, делегирана от държавата дейност.
- ДОПЪЛНИТЕЛНА Докладна записка с вх.№ ОбС-251/25.09.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно прекратяване на дейността и обявяване в ликвидация на Общинско дружество „Авицена“ ЕООД, гр.Айтос.
- ДОПЪЛНИТЕЛНА Докладна записка с вх.№ ОбС-252/25.09.2026 г. от Димитрина Киришева – управител на „Авицена“ ЕООД, гр.Айтос, относно даване на съгласие за признаване и възстановяване на задължения на „Авицена“ ЕООД, платени с лични средства на управителя.

По точка 1

1. Докладна записка с вх.№ ОбС-218/28.08.2026 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за изпълнението на бюджета на Община Айтос за 2025 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...6... гласа "за", ...0... гласа "против" и .....0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема предложението

По точка 2

2. Информация с вх.№ ОбС-230/15.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно изпълнението на бюджета на община Айтос и сметките за средства от Европейския съюз за полугодието на 2026 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...6... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0...гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема предложението

По точка 3

3. Предложение с вх.№ ОбС-231/15.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разходване на част от месечните отчисления за 2026 г. по чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...5... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема предложението

По точка 4

4. Предложение с вх.№ ОбС-229/14.09.2026 г. от Станимир Петров – директор дирекция „Финанси и бюджет" в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на Кмета на Община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...5... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема предложението

По точка 5

5. Докладна записка с вх.№ ОбС-234/17.09.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Айтос, мандат 2023 – 2027 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със …4… гласа "за", …0… гласа "против" и …0… гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

…приема проекто решение…
……
……
……
……

По точка 6

6. Докладна записка с вх.№ ОбС-244/21.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно създаване на социална услуга „Център за обществена подкрепа/Общностен център за деца и семейства“ /ЦОП/ОЦДС/ в гр. Айтос, област Бургас, с брой потребители 40, финансирана от държавния бюджет.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със …4… гласа "за", …0… гласа "против" и …0… гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

…приема проекто решение…
……
……
……
……

По точка 7

7. Предложение с вх.№ ОбС-224/10.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със …4… гласа "за", …0… гласа "против" и …0… гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

…приема проекто решение…
……
……
……
……

По точка 8

8. Предложение с вх.№ ОбС-243/21.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в редовно присъствено заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...7... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекторешението

По точка 9

9. Докладна записка с вх.№ ОбС-239/18.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща стая №20 с площ 19 кв.м, находяща се на първи етаж в западната част на сграда „Младежки дом и бизнесцентър" на ул."В.Левски" №2, УПИ I в кв.166 по плана на гр.Айтос в полза на Областен съвет на Български червен кръст – Бургас.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...7... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекторешението

По точка 10

10. Докладна записка с вх.№ ОбС-236/18.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ XIV-335,336, кв.16 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...7... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекторешението

По точка 11

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-237/18.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и юридическо лице в УПИ X-общ., кв.2 по плана на с.Съдиево, община Айтос, чрез изкупуване дела на съсобственика.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...7... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проектоРешението

По точка 12

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-238/18.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и юридическо лице в УПИ II-общ., кв.1 по плана на с.Съдиево, община Айтос, чрез изкупуване дела на съсобственика.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 5 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проектоРешението

По точка 13

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-235/18.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-общ. в кв.1 по плана на с.Съдиево, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 4 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проектоРешението

По точка 14

14. Предложение с вх.№ ОбС-242/21.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за изработване на ПУП–ПРЗ за УПИ I, кв.204 по плана на гр.Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 3 гласа "за", 0 гласа "против" и 2 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Водещ приема горно решение - Мадлена Георгиева Петрова на ДПС, да представя Общ. съвет Айтос, да се съгласи с направеното предложение, което ще бъде разгледано в Общ. съвет Айтос.

За протокол

По точка 15

15. Докладна записка с вх.№ ОбС-228/14.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос в обхват УПИ I, кв. 252 по плана на гр. Айтос, област Бургас.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ….7.. гласа "за", ….0.. гласа "против" и ……0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Отрицателно решение

По точка 16

16. Докладна записка с вх.№ ОбС-240/18.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отмяна на Решение № 628/25.07.2023 г., пр.№47 на Общински съвет Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ….6.. гласа "за", ….1.. гласа "против" и ……0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Отрицателно решение

ДОПЪЛНИТЕЛНА Докладна записка с вх.№ ОбС-250/25.09.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно промяна на мястото на предоставяне на социалната услуга „Дом за стари хора“, гр.Айтос, делегирана от държавата дейност.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ….7.. гласа "за", ….0.. гласа "против" и ……0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Отрицателно решение

ДОПЪЛНИТЕЛНА Докладна записка с вх.№ ОбС-251/25.09.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно прекратяване на дейността и обявяване в ликвидация на Общинско дружество „Авицена“ ЕООД, гр.Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ….6.. гласа "за", ….1.. гласа "против" и ……1.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема предложението

ДОПЪЛНИТЕЛНА Докладна записка с вх.№ ОбС-252/25.09.2026 г. от Димитрина Киришева – управител на „Авицена“ ЕООД, гр.Айтос, относно даване на съгласие за признаване и възстановяване на задължения на „Авицена“ ЕООД, платени с лични средства на управителя.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...4... гласа "за", ...0 гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема предложението

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК: Здравка Илиева

ЧЛЕН на ПК: Емилия Тодорова