За становище от П-К ОбС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №...61 20-122
Дата: ...18.09...../ 2026

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №...ПОС-239
Дата: ...18.09...../ 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща стая №20 с площ 19 кв.м, находяща се на първи етаж в западната част на сграда „Младежки дом и бизнесцентър" на ул."В.Левски" №2, УПИ I в кв.166 по плана на гр.Айтос в полза на Областен съвет на Български червен кръст - Бургас

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. .№ 92-00-198/11.08.2026г. от Виолета Радева – директор на Секретариата Областен съвет на Български червен кръст - Бургас за безвъзмездно предоставяне на част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляваща стая №20 с площ 19 кв.м, находяща се на първи етаж в западната част на сграда „Младежки дом и бизнесцентър" на ул."В.Левски" №2, УПИ I в кв.166 по плана на гр.Айтос.

Между Община Айтос и Областния съвет на Български червен кръст – Бургас е сключен договор №1775/21.10.2021г. за безвъзмездно право на ползване върху гореописаното помещение за срок от пет години, който изтича на 21.10.2026г.

Български червен кръст е неправителствена организация, която получава държавна субсидия поради своето национално значение. Тя развива мащабна дейност, разделена в няколко стратегически направления, насочени към подпомагане на обществото, превенция на рисковете и реакция при кризи. Съдейства на групите в неравностойно положение на територията на Община Айтос и осъществява подкрепа на уязвимите хора в бедствени и кризисни ситуации. Организацията работи целогодишно чрез своята мрежа от доброволци във всички населени места на територията на общината.

Съгласно чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, като срокът на правото на ползване не може да бъде по дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго. Аналогични са разпоредбите на чл.44, ал.9 и ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Становището на общинска администрация е, че помещението в момента не е необходимо за пряката дейност на общината и може да бъде предоставено за офис на Областния съвет на Български червен кръст – Бургас, като по този начин общината ще продължи традициите в подпомагането на хуманитарната дейност на организацията.

С оглед изложеното предлагам на Общински съвет следния проект на

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2- 34-50;
E-mail: obshtina@aytos.bg

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал.1, т.4, ал.9 и ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. №92-00-198/11.08.2026г. Общински съвет – Айтос,

Р Е Ш И:

1. Учредява на Областен съвет на Български червен кръст – Бургас, като неотделима част от структурата на Сдружение „Български червен кръст“, вписан с решение по ф.д.№24766 по описа за 1992г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „ Джеймс Баучер“ №76, Булстат 0007034150029, представляван от Христо Генадиев Григоров-председател на БЧК, чрез пълномощника Виолета Тончева Радева, упълномощена с пълномощно №33/12.05.2026г. на нотариус Маргарита Шамлиян рег. №14397, в качеството й на Директор на Секретариата на Областен съвет на Български червен кръст – Бургас безвъзмездно право на ползване за срок от пет години върху част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляваща стая №20 с площ 19 кв.м, находяща се на първи етаж в западната част на сграда „Младежки дом и бизнесцентър” на ул.”В.Левски” №2, УПИ I в кв.166 по плана на гр.Айтос, при граници: север – стая №17; изток – коридор; юг – стая № 22; запад – външен зид, актуван с АОС № 2409/09.09.2010г.

2. Помещението, описано в т. 1 от решението, се предоставя за офис за дейността на Общинската организация на БЧК – гр. Айтос.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с Областен съвет на Български червен кръст - Бургас при условията, описани в представения проект за договор.

Приложение:

1. Заявление с вх.№ 92-00-198/11.08.2026г.
2. АОС № 2409/09.09.2010г.
3. Скица № 131/27.01.2016г., презаверена на 27.08.2026г.
4. Договор /проект/

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

ЖМ

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2- 34-50;
E-mail: obshtina@aytos.bg