За становище
от ПК. ОбС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №...6127-124
Дата: ...18.09...../ 20.26

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №...100-238
Дата: ...18.09...../ 20.26г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и юридическо лице в УПИ II-общ., кв.1 по плана на с.Съдиево, община Айтос, чрез изкупуване дела на съсобственика

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 92-Ф-730/26.08.2026г. от „Комфорт България“ЕООД, представлявано от Максим Кучай-управител, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, кв. Сарафово, к-с Аквамарин, бл.В, ет.1, ап.1 за прекратяване на съсобственост чрез откупуване частта на юридическото лице, представляваща 12 кв.м от ПИ 385, който поземлен имот попада в кв.1, УПИ II-общ. по плана на с.Съдиево, община Айтос. УПИ II-общ. включва от ПИ 385 – 12 кв.м и от общински ПИ – 844 кв.м, целият УПИ с площ 856 кв.м.

Съгласно нотариален акт №271, том II, рег.№4369, дело №249/2024г. на нотариус с рег.№665 на Нотариалната камара „Комфорт България“ЕООД, представлявано от Максим Кучай-управител е собственик на поземлен имот с пл.№385, целият с площ от 1445 кв.м, част от който с площ 12 кв.м попада в УПИ II-общ, в кв.1 по плана на с.Съдиево.

За общинската част с площ 844 кв.м от УПИ II-общ. в кв.1 по плана на с.Съдиево е съставен Акт за частна общинска собственост №5897/02.12.2021г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез откупуване на частта на физическите лица или на юридическите лица. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.3 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на независимите оценители в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост №5897/02.12.2021г.; нотариален акт №271, том II, рег.№4369, дело №249/2024г. на нотариус с рег.№665 на Нотариалната камара; скица №1079/27.08.2026г.; експертна оценка от 04.09.2026г.; удостоверение за данъчна оценка.

Съгласно изготвения на 04.09.2026г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 12 кв.м от имота е 390 евро (триста и деветдесет евро), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.36 от Закона за собствеността, във връзка с чл.50, ал.1, т.3 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет – Айтос

Р Е Ш И:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика „Комфорт България“ЕООД, ЕИК 147159715, представлявано от Максим Кучай- управител, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, кв. Сарафово, к-с Аквамарин, бл.В, ет.1, ап.1, чрез откупуване частта на юридическото лице, представляваща 12 кв.м ид.ч. (дванадесет квадратни метра идеални части) от УПИ II-общ. (урегулиран поземлен имот втори общински), целият имот с площ 856 кв.м (осемстотин петдесет и шест квадратни метра) в кв.1 (квартал първи) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ I-общ. в кв.1, изток – улица, юг – УПИ III-общ. в кв.1, запад – край на регулация, на цена 390 евро (триста и деветдесет евро), без ДДС.

2.Възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за изкупуване на описания в т.1 имот.

Приложение:

1.Заявление вх.№ 92-Ф-730/26.08.2026г.

2.АОС №5897/02.12.2021г.

3.Нотариален акт №271, том II, рег.№4369, дело №249/2024г.

4.Скица №1079/27.08.2026г.

5.Експертна оценка на лицензиран оценител

6.Удостоверение за данъчна оценка №5201044839/27.08.2026г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

КМ