За отразяване от ПОО ОбС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 01221-124
Дата: 21.09 / 2026

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № 06с-242
Дата: 21.09 / 2026 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Васил Едрев – Кмет на община Айтос

относно: даване на съгласие за изработване на ПУП–ПРЗ за УПИ I, кв.204 по плана на гр.Айтос.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Айтос е собственик на УПИ I, кв.204 по плана на гр.Айтос, целият с площ от 10360кв.м., отреден за „болница“. Източната част от УПИ I с площ от 3000кв.м. находяща се откъм улица „Арабаконак“ не се ползва от „МБАЛ-АЙТОС“ ЕООД за нуждите и дейността на лечебното заведение повече от 20 години. В докладна записка до кмета на община Айтос, управителят на „МБАЛ- АЙТОС“ ЕООД дава съгласие за разделяне на УПИ I, кв.204 като частта която се предлага да бъде отделена не създава пречки за изпълнение на дейностите на болницата, още повече за обслужване на сградите (павилионите), в които са разположени отделенията на „МБАЛ –АЙТОС“ ЕООД.

Намерението на община Айтос е от целия УПИ I да се отдели терен с площ до 3000 кв.м. и да се образуват 6 нови УПИ и 1 бр. УПИ с отреждане на трафопост. С Решение № 264/24.06.2025г. на общински съвет-Айтос, отразено в Протокол № 21, по т.12 от ДР на заседанието, проведено на 24.06.2025г., по отношение на УПИ I , кв.204 в полза на ЕР ЮГ ЕАД е дадено съгласие за изработване на ПУП –ПРЗ за обособяване на УПИ до 30кв.м. за трафопост.

Според действащия Общ устройствен план на гр.Айтос, УПИ 1, кв.204 попада в зона отредена за обществено обслужване. Затова и при съобразяване с предвижданията на ОУП, предложението е новообразуваните 6 броя УПИ да са с отреждане „обществено обслужване“.

С отделянето на посочения терен, районът около “ МБАЛ –АЙТОС „ ЕООД ще се облагороди и ще се използва по-рационално.

С оглед изложеното предлагам на Общински съвет –Айтос да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от Закон за устройство на територията, Общински съвет-Айтос

РЕШИ :

1. Дава съгласие да се изработи ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за УПИ I, кв.204 по плана на гр.Айтос, отреден за „болница“, целият с площ от 10360кв.м., от който се **отдели терен с площ до 3 000кв.м., и се образуват 6 броя нови УПИ с отреждане „за обществено обслужване“ и 1 брой УПИ, с отреждане „за трафопост“** .

2. След изработване, одобряване на ПУП –ПРЗ и отразяване в действащия застроителен и регулационен плана на гр.Айтос, на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС поради отпадане на публичния характер и предвиденото предназначение (отреждане), новообразуваните 6 броя УПИ посочени в т.1 от решението, да се обявят за имоти –частна общинска собственост, като кмета на Община Айтос да състави актове за общинска собственост, съобразно изменението.

Приложение: Извадка от действащия плана на гр.Айтос с предложение за изменение на УПИ I, кв.204; докладна записка на управителя на „МБАЛ-АЙТОС“ ЕООД, АОС № 98/15.01.1998г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на община Айтос

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg