За становище
от ПК - ОбС Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №..94-00-1709
Дата: ..18.09..../ 2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №..ПОС-236
Дата: 18.09..../ 2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ XIV-335,336, кв.16 по плана на с.Съдиево, община Айтос

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-1701/03.08.2026г. от Люба [redacted] Карачорбаджиева, за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 4 кв.м ид.ч. от УПИ XIV-335,336 в кв.16 по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство", целият имот с площ 1072 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №6634/13.08.2026 г.

С нотариален акт за нотариална делба на недвижими имоти №96, том III, рег.№3076, дело №399/2026г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара Люба [redacted] Карачорбаджиева се легитимира за собственик на дворно място, цялото с площ от 554 кв.м, представляващо поземлен имот с планоснимачен номер 335 в кв.16 по плана на с.Съдиево и дворно място, цялото с площ от 514 кв.м, представляващо поземлен имот с планоснимачен номер 336 в кв.16 по плана на с.Съдиево, за които поземлени имоти с пл.№335 и пл.№336, съгласно неприложен в срок дворищнорегулационен план е отреден УПИ XIV-335,336 в кв.16 по плана на с.Съдиево, с площ на целия УПИ от 1072 кв.м, с неуредени регулационни сметки за 4 кв.м – придаваемо място, ведно с построената в западната част на гореописания ПИ с пл.№336, близо до улицата едноетажна масивна жилищна сграда, както е ведно с всички подобрения, приращения, насаждения, движими вещи и съоръжения в гореописаните имоти.

За общинската част с площ 4 кв.м е съставен Акт за частна общинска собственост №6634/13.08.2026г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на независимите оценители в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост №6634/13.08.2026г.; нотариален акт №96, том III, рег.№3076, дело №399/2026г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара; скица №960/29.07.2026г.; експертна оценка от 04.09.2026г.; удостоверения за данъчна оценка.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 4 кв.м от УПИ XIV-335,336 в кв.16 по плана на с.Съдиево е 6,90 евро. Съгласно изготвения на 04.09.2026г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 4 кв.м от имота е 130 евро (сто и тридесет евро), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет – Айтос

Р Е Ш И:

1.Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Люба ..... Карачорбаджиева, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 4 кв.м ид.ч. (четири квадратни метра идеални части) от УПИ XIV-335,336 (урегулиран поземлен имот четиринадесети за триста тридесет и пети, триста тридесет и шести), целият имот с площ 1072 кв.м (хиляда седемдесет и два квадратни метра) в кв.16 (квартал шестнадесети) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство", при граници за целия имот: север – УПИ XV-230 в кв.16, изток – УПИ X-332 в кв.16, юг – УПИ XI-228 и УПИ XIII-334 в кв.16, запад – улица, на цена 130 евро (сто и тридесет евро), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6634/13.08.2026г.

2.Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1.Заявление вх.№ 94-00-1701/03.08.2026г.
2.АОС №6634/13.08.2026г.
3.Нотариален акт №96, том III, рег.№3076, дело №399/2026г.
4.Скица №960/29.07.2026г.
5.Експертна оценка на лицензиран оценител
6.Удостоверение за данъчна оценка №5201044661/28.07.2026г.
7.Удостоверение за данъчна оценка №5201044731/12.08.2026г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

км