За становище от ПРБ-ОбС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №..61.00-114
Дата: ...14.09...../ 2026 г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №...ПОС-228
Дата: ...14.09...../ 2026 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Одобряване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос в обхват УПИ I, кв. 252 по плана на гр. Айтос, област Бургас.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило заявление с вх. № 92-Ф-579/29.06.2026 г. от „Ален Мак 2004“ ЕООД за разглеждане и одобряване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план на община Айтос (ОУПОА) в обхват УПИ I, кв. 252 по плана на гр. Айтос, област Бургас.

Изработването на проекта за изменение на действащ Общ устройствен план на община Айтос в обхват в обхват УПИ I, кв. 252 по плана на гр. Айтос, област Бургас е извършено на основание Решение № 365/25.02.2026 г. на Общински съвет – Айтос.

Съгласно предвижданията на одобрения с Решение № 431/31.01.2018 г. Общ устройствен план на община Айтос имота попада в устройствена зона „Соп“ (смесена обществено-обслужваща производствено-складова зона). С представения проект за територията на горепосочения имот се определя устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) с показатели на застрояване: Кпл. – от 25% до 70%; Кинт – от 1.0 до 2.0; озеленяване – от 30% до 50 %; макс.височина -15м.

В изпълнение на изискванията на чл. 127, ал.1 от ЗУТ са извършени следните действия:

- Проектът за изменение на общ устройствен план на община Айтос в обхват УПИ I, кв. 252 по плана на гр. Айтос, област Бургас е публикуван на сайта на община Айтос на 30.06.2026 г.;

- Проведено е обществено обсъждане на проектната документация на 31.07.2026 г. Обявата за провеждане на обществено обсъждане е публикувана във вестник „24 часа“ в бр. 154/02.07.2026 г., във вестник „ Народен приятел“ в бр. 755 от 03.07. - 09.07.2026 г. и на

сайта на общината на 31.07.2026 г. Съставен е протокол от общественото обсъждане от 31.07.2026 г.;

- Представено е писмо с изх. № ПД-3860/07.01.2026 г. на РИОСВ – Бургас.;
- Проектът за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват УПИ I, кв. 252 по плана на гр. Айтос, област Бургас е разгледан на заседание на Общински експертен съвет за устройство на територията (ОЕСУТ) към Община Айтос, проведено на 14.08.2026 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Айтос да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - гр. Айтос

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на общия устройствен план на Община Айтос в териториален обхват УПИ I, кв. 252 по плана на гр. Айтос, област Бургас. На територията на горепосочения имот се установява устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) с показатели на застрояване: Кпл. – от 25% до 70%; Кинт – от 1.0 до 2.0; озеленяване – от 30% до 50 %; макс.височина -15м.
2. На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник.
3. Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на чл. 127, ал. 12 от ЗУТ.

Приложение: Заявление; Документ за собственост; Скица на имота; Пълномощно; Решение на Общински съвет – Айтос; Публикации във вестник „24 часа“ в бр. 154/02.07.2026 г., във вестник „ Народен приятел“ в бр. 755 от 03.07. - 09.07.2026 г.; Протокол на ОЕСУТ от 14.08.2026 г.; Писмо с изх. № ПД-3860/07.01.2026 г. на РИОСВ – Бургас.; Проект за изменение на общ устройствен план на община Айтос в обхват УПИ I, кв. 252 по плана на гр. Айтос, област Бургас.

КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС:……/п/……
/ ВАСИЛ ЕДРЕВ/

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2- 34-50
E-mail: obshtina@aytos.bg