За становище
от пл. Обс. Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №...01-02-118
Дата: ...18.09.../ 2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №...ДОС-235
Дата: ...18.09.../ 2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-общ. в кв.1 по плана на с.Съдиево, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№92-Ф-729/26.08.2026г. от „Комфорт България“ЕООД с искане за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот I-общ. в кв. 1 по плана на с. Съдиево, община Айтос, с площ 934 кв.м, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3254/13.06.2012г.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от Общинския съвет.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма по чл.4 от наредбата, след решение на Общинския съвет, от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща:

Акт за частна общинска собственост №3254/13.06.2012г., скица №1078/27.08.2026г., удостоверение за данъчна оценка №5201044838/27.08.2026г., експертна оценка от 04.09.2026г. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на имота

1465.90 евро. Съгласно изготвения на 04.09.2026г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на имота е 27960 евро(двадесет и седем хиляди деветстотин и шестдесет евро), без ДДС.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество през 2026г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Айтос

Р Е Ш И:

1.Включва в „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Айтос през 2026г." към раздел II, буква Б, т.1 „Имоти в регулация, които община Айтос има намерение да предложи за продажба" общински имот, представляващ урегулиран поземлен имот I-общ. (първи общински) в кв. 1 (квартал първи) по плана на с. Съдиево, община Айтос, с площ 934 кв.м (деветстотин тридесет и четири квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство", актуван с Акт за частна общинска собственост № 3254/13.06.2012г.

2.Да се извърши продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващ урегулиран поземлен имот I-общ. (първи общински) в кв. 1 (квартал първи) по плана на с. Съдиево, община Айтос, с площ 934 кв.м (деветстотин тридесет и четири квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство", с граници на имота: север – улица; изток – улица; юг – УПИ II в кв.1; запад – край на регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3254/13.06.2012г., с начална тръжна цена 27960 евро(двадесет и седем хиляди деветстотин и шестдесет евро), без ДДС.

3.Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Приложение:

1.Заявление с вх.№ .№92-Ф-729/26.08.2026г.
2.АОС №3254/13.06.2012г.
3.Скица №1078/27.08.2026г.
4.Удостоверение за данъчна оценка
5.Експертна оценка

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

км