За справедливо
от ПК - ОС Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №: 6100-1321
Дата: 19.10./2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №: ОС-202
Дата: 19.12./2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ VIII-3312, кв.164 по плана на гр. Айтос, с адрес ул.“Стара планина“ №17

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-1895/28.08.2026г. от Стефан Стефанов, Иванка Панайотова, Мария Стефанова, Калиопа Николова, последните трима, представлявани от Стефан Стефанов съгласно пълномощно с рег.№3875 и рег.№3876/19.08.2026г., за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 14/363 кв.м от УПИ VIII-3312 в кв.164 по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 363 кв.м.

С нотариален акт №32, том I, дело №55/1979г. и нотариален акт №6, том IV, дело №1469/1995г. Панайот Панайотов се легитимира за собственик на втори етаж от двуетажна жилищна сграда, построена в дворно място, представляващо УПИ VIII-3312 в кв.164 по действащия регулационен план на гр.Айтос и 130 кв.м от дворното място, цялото с площ от 260 кв.м., с неуредени регулационни сметки за 10 кв.м.

Съгласно удостоверение за наследници с изх.№2503/21.08.2026г. Стефан Стефанов, Иванка Панайотова и Мария Стефанова са наследници на Панайот Панайотов.

С нотариален акт №129, том III, рег.№4417, дело №461/2020г. Калиопа Стефанова се легитимира за собственик на ½ идеална част от дворно място, находящо се в гр.Айтос, ул.“Стара планина“ №17, цялото с площ от 257 кв.м, съставляващо поземлен имот №3312 в кв.164 по плана на гр.Айтос, ведно с първи жилищен етаж, от построената в имота двуетажна масивна жилищна сграда, като за описания поземлен имот е отреден УПИ VIII-3312 в кв.164, целият с площ от 267 кв.м с неуредени регулационни сметки за 10 кв.м.

За общинската част с площ 14 кв.м е съставен Акт за частна общинска собственост №6643/24.09.2026г.

8500 Айтос, ул.“Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2- 34-50
E-mail: obshtina@aytos.bg

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на независимите оценители в България.

Подготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост № 6643/24.09.2026г.; нотариален акт №32, том I, дело №55/1979г.; нотариален акт №6, том IV, дело №1469/1995г.; нотариален акт №129, том III, рег.№4417, дело №461/2020г.; удостоверение за наследници с изх.№2503/21.08.2026г.; експертна оценка; удостоверения за данъчна оценка; пълномощно.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 14 кв.м от УПИ VIII-3312 в кв.164 по плана на гр.Айтос е 161,40 евро. Съгласно изготвения на 13.10.2026г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 14 кв.м от имота е 1690 евро (хиляда шестстотин и деветдесет евро), без ДДС.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет – Айтос

Р Е Ш И:

1.Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Стефан Стефанов, Иванка Панайотова, Мария Стефанова, Калиопа Николова, последните трима, представлявани от Стефан Стефанов съгласно пълномощно с рег.№3875 и рег.№3876/19.08.2026г., за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 14 кв.м ид.ч. (четиринадесет квадратни метра идеални части) от УПИ VIII-3312 (урегулиран поземлен имот осми за три хиляди триста и дванадесети), целият имот с площ 363 кв.м (триста шестдесет и три квадратни метра) в кв.164 (квартал сто шестдесет и четвърти) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство", при граници за целия имот: север – УПИ V-3312 в кв.164, изток – УПИ VI-3311 в кв.164, юг – улица, запад – УПИ IX-3313, на цена 1690 евро (хиляда шестстотин и деветдесет евро), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6643/24.09.2026г.

2.Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:
1.Заявление вх.№ 94-00-1895/28.08.2026г.
2.АОС № 6643/24.09.2026 г.
3. Нотариален акт №32, том I, дело №55/1979г.
4. Нотариален акт №6, том IV, дело №1469/1995г.
5. Нотариален акт №129, том III, рег.№4417, дело №461/2020г.
6. Скица №1068/25.08.2026г.
7. Експертна оценка
8. Удостоверение за данъчна оценка №5201045027/24.09.2026г.
9. Удостоверение за данъчна оценка №5201044802/21.08.2026г.
10. Удостоверение за наследници с изх.№2503/21.08.2026г.
11. Пълномощно с рег.№3875 и рег.№3876/19.08.2026г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

км