За становище от ПК - ОС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. А Й Т О С

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 01170-133
Дата: 19.10./ 2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ОС-263
Дата: 19.10./ 2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, описани по-долу от т.1 до т.8.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос са постъпили заявления от граждани с искане за закупуване на посочените от т.1 до т.8 поземлени имоти – частна общинска собственост.

Съгласно чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършва по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Възложено е изготвяне на оценки на земеделските земи от независим оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в Годишната програма по чл.4 от наредбата, след решение на общинския съвет, от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

В тази връзка предлагам на вниманието на общинските съветници следния проект на

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2- 34-50;
E-mail: obshtina@aytos.bg

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал. 1 и чл.41 , ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

I.Включва към раздел II Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2026год.:

м.„Провадийско шосе“: ПИ№15, ПИ№327
м.„Слънчева лъка“: ПИ№935, ПИ№944, ПИ№955, ПИ№982
м.„Набожната къща“: ПИ№250

II.Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване за следните недвижими имоти:

1. ПИ № 15, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Провадийско шосе”**, с площ от 1302 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Мера, ДГФ, Път, актуван с АЧОС № 6638/10.09.2026г.
Начална тръжна цена **5277,00 €/пет хиляди двеста седемдесет и седем евро/.**

2. ПИ № 327, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Провадийско шосе”**, с площ от 994 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 314, ПИ № 326, Път, ПИ № 328, актуван с АЧОС № 6636/09.09.2026г.
Начална тръжна цена **4354,00 €/четири хиляди триста петдесет и четири евро/.**

3. ПИ № 935, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Слънчева лъка ”**, с площ от 1528 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; Път, ПИ № 936, ПИ № 938, ПИ № 934, актуван с АЧОС № 6641/10.09.2026г.
Начална тръжна цена **6569,00 €/шест хиляди петстотин шестдесет и девет евро/.**

4. ПИ № 944 находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Слънчева лъка ”**, с площ от 1437 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 945, ПИ № 951, ПИ № 952, ПИ № 942, актуван с АЧОС № 6639/10.09.2026г.
Начална тръжна цена **6178,00 €/ шест хиляди сто седемдесет и осем евро/.**

5. ПИ № 955, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Слънчева лъка ”**, с площ от 797 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 954, ПИ № 956, ПИ № 982, Път, ПИ № 953, актуван с АЧОС № 6640/10.09.2026г.
Начална тръжна цена **3427,00 €/три хиляди четиристотин двадесет и седем евро/**

6. **ПИ № 982,** находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Слънчева лъка ”**, с площ от 975 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 955, ПИ № 981, ПИ № 979, ПИ № 978, ПИ № 977, Път, актуван с АЧОС № 6637/10.09.2026г.

Начална тръжна цена **4192,00 €/четири хиляди сто деветдесет и две евро/**

7. **ПИ № 151,** находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Набожната къща ”**, с площ от 642 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път ПИ № 152, ПИ № 155, ПИ № 150, актуван с АЧОС № 4670/11.04.2017г.

Начална тръжна цена **2868,00 €/две хиляди осемстотин шестдесет и осем евро/**

8. ПИ № 250, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Набожната къща ”**, с площ от 537 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 249, ПИ №243, ПИ № 251, ПИ № 252, актуван с АЧОС № 4928/11.09.2017г.

Начална тръжна цена **2399,00 €/ две хиляди триста деветдесет и девет евро/**

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Приложение:
1.Скици – 8 бр.
2.Данъчни оценки – 8 бр.
3.Актове за частна общинска собственост – 8 бр.
4.Оценки от независим оценител, вписан в Регистъра на независимите оценител с рег. № 810100307/08.08.2011г. – 8 бр.
5.Удостоверения – 3 бр.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

АЙ