



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№РД-08-**552**

гр.Айтос, **27.10.** 2026г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3 и чл.45, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с решение №453, обективирано в протокол №36, от заседание на Общински съвет-Айтос, проведено на 30.09.2026г.,

ЗАПОВЯДВАМ:

I.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-общ. (урегулиран поземлен имот първи общински) в кв.1 (квартал първи) по плана на с.Съдиево, община Айтос, с площ 934 кв.м (деветстотин тридесет и четири квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, с граници на имота: север – улица, изток – улица, юг – УПИ II в кв.1, запад – край на регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост №3254/13.06.2012г., с начална тръжна цена **27960,00 евро**(двадесет и седем хиляди деветстотин и шестдесет евро) без ДДС.

II. Търгът да се проведе на **19.11.2026г. от 9.30ч**аса в малката заседателна зала на Община Айтос, ул.“Цар Освободител” №3.

III. Определям стъпка за наддаване – **1000 евро /хиляда евро/ без ДДС.**

IV. Определям парична гаранция за участие в тръжната процедура в размер на **5000,00 евро (пет хиляди евро)**, която се внася в касата на Общината или по банков път и следва да е постъпила по сметка на общината BG 27BUI95613300447527, BIC: BUINBGSF в „Алианс Банк България“ в срок до **12:00 ч. на 18.11.2026г.** При внасяне на гаранцията по банков път средствата следва да са постъпили по сметка на община Айтос до **12.00ч. на 18.11.2026г.**

V. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга, съдържаща следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие – приложение №1;
- Декларация за оглед на имота- приложение №2;
- Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за продажба /проект/

VI. Тържната документация на стойност 15.34 евро/петнадесет евро, тридесет и четири евроцента/ без ДДС се закупува в Центъра за административно обслужване в Община Айтос до **16.00ч. на 16.11.2026г.**

VII. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **12.00ч. на 18.11.2026г.** в Центъра за административно обслужване в общината следните документи:

- 4.1 Заявление за участие в търга-приложение №1;
- 4.2 Декларация за оглед на имота - приложение №2;
- 4.3 Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;
- 4.4 Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4
- 4.5 Документ за внесена парична гаранция за участие в търга;
- 4.6 Документ за закупена тържна документация;
- 4.7 Пълномощно с нотариална заверка на подписа конкретно – за имота, предмет на търга, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

VIII. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

IX. Оглед на имотите може се извърши всеки работен ден до **17.00ч. на 17.11.2026г.**, след представяне на документ за закупена тържна документация и предварителна заявка.

X. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписване на договора, спечелилият кандидат следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел“, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на Общината.

Изпълнението на настоящата Заповед възлагам на отдел „Общинска собственост“.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

КМ