О Б Щ И Н А А Й Т О С
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

З А П О В Е Д

№РД-08-553

гр.Айтос, ..27.10...2026г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3 и чл.45, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с решение №424 и решение №423, обективирани в протокол №34, от заседание на Общински съвет-Айтос, проведено на 30.07.2026г.,

З А П О В Я Д В А М:

I.Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

1.УПИ I-326 (урегулиран поземлен имот първи за триста двадесет и шести) в кв.8 (квартал осми) по плана на с.Съдиево, община Айтос, с площ 1144 кв.м (хиляда сто четиридесет и четири квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство", с граници на имота: север – извън регулация, изток – извън регулация, юг – УПИ II-326 в кв.8, запад – улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №6612/05.06.2026г., с начална тръжна цена **31600,00 евро(тридесет и една хиляди и шестстотин евро) без ДДС.**

2.УПИ II-326 (урегулиран поземлен имот втори за триста двадесет и шести) в кв.8 (квартал осми) по плана на с.Съдиево, община Айтос, с площ 1067 кв.м (хиляда шестдесет и седем квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство", с граници на имота: север – УПИ I-326 в кв.8, изток – край на регулация, юг – УПИ XXIII-326 в кв.8, запад – улица, актуван с Акт за частна общинска собственост №6613/05.06.2026г., с начална тръжна цена **29475,00 евро(двадесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и пет евро) без ДДС.**

II. **Търговете да се проведат на 19.11.2026г. от 9.40 часа за УПИ I-326, кв.8 и 9.50 часа за УПИ II-326, кв.8 по плана на с.Съдиево** в малката заседателна зала на Община Айтос, ул."Цар Освободител" №3.

III. **Определям стъпка за наддаване – 1000 евро /хиляда евро/ без ДДС**.

IV. **Определям парична гаранция за участие в тръжната процедура в размер на 5000,00 евро (пет хиляди евро) за всеки отделен имот,** която се внася в касата на Общината или по банков път и следва да е постъпила по сметка на общината BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF в „Алианц Банк България" **в срок до 12:00 ч. на 18.11.2026г. При внасяне на гаранцията по банков път средствата следва да са постъпили по сметка на община Айтос до 12.00ч. на 18.11.2026г.**

V. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга, съдържаща следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие – приложение №1;
- Декларация за оглед на имота- приложение №2;

- Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;

- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;

- Тръжни условия;

- Копие от Акт за частна общинска собственост;

- Копие от скица на имота;

- Договор за продажба /проект/

VI. Тръжната документация на стойност 15.34 евро/петнадесет евро, тридесет и четири евроцента/ без ДДС се закупува в Центъра за административно обслужване в Община Айтос до **16.00ч. на 16.11.2026г.**

VII. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **12.00ч. на 18.11.2026г.** в Центъра за административно обслужване в общината следните документи:

4.1 Заявление за участие в търга-приложение №1;

4.2 Декларация за оглед на имота - приложение №2;

4.3 Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;

4.4 Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4

4.5 Документ за внесена парична гаранция за участие в търга;

4.6 Документ за закупена тръжна документация;

4.7 Пълномощно с нотариална заверка на подписа конкретно – за имота, предмет на търга, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

VIII. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

IX. Оглед на имотите може се извърши всеки работен ден до **17.00ч. на 17.11.2026г.**, след представяне на документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

X. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписване на договора, спечелилият кандидат следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел", електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на Общината.

Изпълнението на настоящата Заповед възлагам на отдел „Общинска собственост".

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

км